

P. Meldgaard Ejendomme A/S

Askelund 10, 6200 Aabenraa

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 32 08 73 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2017.

Andy Nørregaard Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for P. Meldgaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 19. april 2017

Direktion

Line Meldgaard

Bestyrelse

Andy Nørregaard Andersen
Formand

Peder Meldgaard
Næstformand

Margit Meldgaard

Henrik Meldgaard

Lasse Meldgaard

Line Meldgaard

Jens Ravn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i P. Meldgaard Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P. Meldgaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 19. april 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted
statsautoriseret revisor

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P. Meldgaard Ejendomme A/S
Askelund 10
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 32 08 73 37
Stiftet: 18. marts 2009
Hjemsted: Aabenraa
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Bestyrelse

Andy Nørregaard Andersen, Formand
Peder Meldgaard, Næstformand
Margit Meldgaard
Henrik Meldgaard
Lasse Meldgaard
Line Meldgaard
Jens Ravn

Direktion

Line Meldgaard

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Modervirksomhed

Meldgaard Holding A/S

Dattervirksomhed

Meldgaard Fyn Ejendomme A/S, Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed indenfor udlejning af ejendom, grusindvinding, investering i værdipapirer samt anden virksomhed besluttet af bestyrelsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.629.066 kr. mod 7.577.591 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.831.558 kr. mod 1.129.210 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har for perioden 2012-2015 ændret skattemæssigt princip for indregning af indtægter fra udvinding i selskabets grusgrave. Skat har godkendt det ændrede princip.

Ændringen har medført en regulering af aktuel og udskudt skat vedrørende tidligere år på 2.871.322 kr., som er indregnet i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Meldgaard Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-8 år

Merværdi af grusgrave afskrives efter output-baseret metode, bestemt af afhentet mængde.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter P. Meldgaard Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste	7.629.066	7.577.591
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.578.585	-4.279.943
Driftsresultat	4.050.481	3.297.648
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	111.505	48.191
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.485	11.129
Andre finansielle indtægter	3.318	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.690.098	-1.867.729
Resultat før skat	2.481.691	1.489.239
2 Skat af årets resultat	2.349.867	-360.029
Årets resultat	4.831.558	1.129.210
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-188.493	48.191
Overføres til overført resultat	5.020.051	1.081.019
Disponeret i alt	4.831.558	1.129.210

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	96.507.549	97.922.556
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.944.351	2.699.914
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	703.532
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>98.451.900</u>	<u>101.326.002</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	614.563	803.059
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>614.563</u>	<u>803.059</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>99.066.463</u>	<u>102.129.061</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	350.231	342.704
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	237.731	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder	624.213	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.212.175</u>	<u>342.704</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	46.191
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>46.191</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.212.175</u>	<u>388.895</u>
Aktiver i alt	<u>100.278.638</u>	<u>102.517.956</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		kr.	kr.
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	114.566	303.059
7	Overført resultat	21.286.795	16.266.744
	Egenkapital i alt	24.401.361	19.569.803
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	8.699.196	10.424.850
	Hensatte forpligtelser i alt	8.699.196	10.424.850
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	37.022.277	39.252.065
	Kreditinstitutter i øvrigt	56.291	1.543.206
	Deposita	8.288.920	8.288.020
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	45.367.488	49.083.291
8	Kortfristet del af langfristet gæld	3.650.528	3.524.586
	Gæld til pengeinstitutter	1.431.603	977.700
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.828	461.049
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.061.910	17.344.872
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	659.269
	Anden gæld	588.724	472.536
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.810.593	23.440.012
	Gældsforpligtelser i alt	67.178.081	72.523.303
	Passiver i alt	100.278.638	102.517.956
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
10 Eventualposter			
11 Nærtstående parter			

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	550.611	592.217
Andre finansielle omkostninger	1.139.487	1.275.512
	1.690.098	1.867.729
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	186.109	659.269
Årets regulering af udskudt skat	335.346	-299.240
Regulering af tidligere års skat	-2.871.322	0
	-2.349.867	360.029

Selskabet har for perioden 2012-2015 ændret skattemæssigt princip for indregning af indtægter fra udvinding i selskabets grusgrav. Skat har godkendt det ændrede princip.

Ændringen har medført en regulering af aktuel og udskudt skat vedrørende tidligere år på 2.871.322 kr., som er indregnet i 2016.

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver kr.
Kostpris primo	123.973.619	9.248.220	703.532
Tilgang	1.121.150	286.865	0
Afgang	0	0	-703.532
Kostpris ultimo	125.094.769	9.535.085	0
Af- og nedskrivninger primo	26.051.062	6.548.307	0
Årets afskrivninger	2.536.158	1.042.427	0
Af- og nedskrivninger ultimo	28.587.220	7.590.734	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	96.507.549	1.944.351	0
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	76.841.300		

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	500.000	500.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000
Opskrivninger primo	303.058	254.868
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	111.505	48.191
Udbytte	-300.000	0
Opskrivninger ultimo	114.563	303.059
Regnskabsmæssig værdi ultimo	614.563	803.059
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Meldgaard Fyn Ejendomme A/S	Aabenraa	100 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000.000
	3.000.000	3.000.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	303.059	254.868
Årets regulering	-188.493	48.191
	114.566	303.059

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	16.266.744	15.185.725
Årets overførte overskud eller underskud	5.020.051	1.081.019
	21.286.795	16.266.744

8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2016 kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.190.800	29.000.000	39.213.077	41.376.651
Kreditinstitutter i øvrigt	1.459.728	0	1.516.019	2.943.206
Deposita	0	0	8.288.920	8.288.020
	3.650.528	29.000.000	49.018.016	52.607.877

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelse ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Sikkerhedsstillelse:

Der er deponeret ejerpantebrev nom. 61.930 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 81.984 t.kr. til sikkerhed for egen kreditinstitutgæld og bankgæld på i alt 2.948 t.kr. samt søsterselskabs og moderselskabs kreditinstitutgæld og bankgæld på i alt 54.945 tkr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 1.516 t.kr., er der deponeret skadeløsbrev nom. 3.700 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 9.045 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 39.369 t.kr., er der deponeret realkreditpantebrev nom. 48.469 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 80.116 t.kr.

Noter

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den internationale sambeskatning med Meldgaard Holding A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Meldgaard Holding A/S, Askelund 10, 6200 Aabenraa

Koncernregnskab

P. Meldgaard Ejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for Meldgaard Holding A/S, CVR-nr. 10775833. Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.