

KEMA DENMARK ApS

Åkirkevej 13
6851 Janderup Vestj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2018

Jens Lauridsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KEMA DENMARK ApS
 Åkirkevej 13
 6851 Janderup Vestj

 Telefonnummer: 24279882
 e-mailadresse: kema@kema-denmark.dk

 CVR-nr: 32087000
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Andelskassen

Ledespåtegning

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Janderup, den 12/04/2018

Direktion

Dennis Elbæk Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kema Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kema Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Outrup, 12/04/2018

Jens Lauridsen , mne906
registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktiviteter er produktion, køb og salg af værktøjer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv. samt endvidere nettoindtægt ved udlejningsejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivning baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og forventede restværdier:

Produktionsanlæg og maskiner, brugstid 5 år.

Bygninger, Åkirkevej 6, brugstid 30 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter optages til pantebrevsrestgælden

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		139.803	368.322
Personaleomkostninger	1	-3.000	-1.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.925	-47.958
Resultat af ordinær primær drift		105.878	319.364
Øvrige finansielle omkostninger		-10.047	-4.412
Ordinært resultat før skat		95.831	314.952
Skat af årets resultat		-25.354	-70.608
Årets resultat		70.477	244.344
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Overført resultat		17.577	192.644
I alt		70.477	244.344

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		553.852	562.852
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.430	14.370
Materielle anlægsaktiver i alt		562.282	577.222
Anlægsaktiver i alt		562.282	577.222
Råvarer og hjælpematerialer		80.000	80.000
Varebeholdninger i alt		80.000	80.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.347
Udsudte skatteaktiver		5.000	6.000
Andre tilgodehavender		70.231	113.703
Tilgodehavender i alt		75.231	126.050
Likvide beholdninger		86.479	74.436
Omsætningsaktiver i alt		241.710	280.486
Aktiver i alt		803.992	857.708

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		213.274	195.697
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		391.174	372.397
Gæld til realkreditinstitutter		316.284	340.609
Langfristede gældsforpligtelser i alt		316.284	340.609
Gæld til realkreditinstitutter		19.493	14.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.494	29.717
Skyldig selskabsskat		22.354	69.608
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.693	17.334
Deposita		13.500	13.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		96.534	144.702
Gældsforpligtelser i alt		412.818	485.311
Passiver i alt		803.992	857.708

Noter

1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: under 1

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	3.000	1.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	3.000	1.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om betaling af royalty til tidligere ejer svarende til en procentdel af omsætningen i perioden 1/1 2010 til 1/1 2025. Det skønnes at der pr. 31.12.2017 kan være tale om en samlet forpligtelse på t. kr. 20 efter modregning af modkrav mod sælger. Beløbet er ikke afsat i regnskabet.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt kr. 500.000 for bankgæld. Der er ikke på balancetidspunktet bankgæld.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavende fra salg kr. 0

Varebeholdninger kr. 80.000

Goodwill kr. 0

Driftsmidler kr. 8.430

Til sikkerhed for realkreditinstitutter stor kr. 335.777 er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 553.852.