

Solid Invest Holding ApS

**Immortellevej 2B
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 32 08 68 45

**Årsrapport for 2018
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Stig Anthony Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 10 |
| Balance 31. december | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Solid Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 22. maj 2019

Direktion

Stig Anthony Jensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Solid Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Solid Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 22. maj 2019

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
registreret revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Solid Invest Holding ApS Immortellevej 2B 2950 Vedbæk CVR-nr.: 32 08 68 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 27. marts 2009 Hjemsted: Hørsholm |
| Direktion | Stig Anthony Jensen, direktør |
| Revision | National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ |
| Advokat | Dahl Advokatfirma Tronholmen 5, 1 8960 Randers SØ |
| Pengeinstitut | Danske Bank Østervold 39 8900 Randers C |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i S. A. Holding 2009 ApS, samt at eje anparter og/eller aktier i andre helt eller delvist ejede datterselskaber samt anden investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 3.608.733, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 33.844.882.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 forventes at blive på niveau med 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solid Invest Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, der afskrives ikke på grunde:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|------------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 298.404 kr |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 30.329 | -10.865 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-76.657</u> | <u>-17.479</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -46.328 | -28.344 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 3.564.461 | 6.064.203 |
| Finansielle indtægter | | 195.085 | 125.525 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-91.914</u> | <u>-970</u> |
| Resultat før skat | | 3.621.304 | 6.160.414 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>-12.571</u> | <u>-6.319</u> |
| Årets resultat | | <u>3.608.733</u> | <u>6.154.095</u> |
| Foreslået udbytte | | 600.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte | | 600.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -960.614 | -2.100.545 |
| Overført resultat | | <u>3.369.347</u> | <u>8.254.640</u> |
| | | <u>3.608.733</u> | <u>6.154.095</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>6.271.118</u> | <u>1.435.714</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>6.271.118</u> | <u>1.435.714</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 16.252.253 | 17.212.867 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | <u>911.139</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>17.163.392</u> | <u>17.212.867</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>23.434.510</u> | <u>18.648.581</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 7.267.458 | 5.778.856 |
| Andre tilgodehavender | | 407.483 | 101.000 |
| Udskudt skatteaktiv | 4 | <u>20.710</u> | <u>3.845</u> |
| Tilgodehavender | | <u>7.695.651</u> | <u>5.883.701</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.764.043</u> | <u>6.479.193</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>10.459.694</u> | <u>12.362.894</u> |
| Aktiver i alt | | <u>33.894.204</u> | <u>31.011.475</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 170.000 | 170.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.612.553 | 5.573.167 |
| Overført resultat | | 28.462.329 | 25.118.057 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>600.000</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | 3 | <u>33.844.882</u> | <u>30.861.224</u> |
| Selskabsskat | | 29.436 | 10.164 |
| Anden gæld | | <u>19.886</u> | <u>140.087</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>49.322</u> | <u>150.251</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>49.322</u> | <u>150.251</u> |
| Passiver i alt | | <u>33.894.204</u> | <u>31.011.475</u> |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 29.436 | 10.164 |
| Årets udskudte skat | -16.865 | -3.845 |
| | <u>12.571</u> | <u>6.319</u> |
| | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | <u>11.639.700</u> | <u>11.639.700</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>11.639.700</u> | <u>11.639.700</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2018 | 5.573.167 | 7.673.712 |
| Årets resultat efter skat | 3.564.461 | 6.064.203 |
| Modtaget udbytte fra tidligere år | -4.500.000 | -8.000.000 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | -25.075 | -164.748 |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | <u>4.612.553</u> | <u>5.573.167</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>16.252.253</u> | <u>17.212.867</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| S.A. Holding 2009 ApS | Randers | 33% | 47.869.910 | 11.216.268 |
| S.A.R.G. Holding ApS | Vedbæk | 50% | 591.234 | -348.590 |

Noter

3 Egenkapital

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | Foreslået ekstraordinæ rt udbytte | I alt |
|---|------------------------------|---|----------------------|--|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 170.000 | 5.573.167 | 25.118.057 | 0 | 0 | 30.861.224 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -600.000 | -600.000 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 0 | -25.075 | 0 | 0 | -25.075 |
| Årets resultat | 0 | -960.614 | 3.369.347 | 600.000 | 600.000 | 3.608.733 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 170.000 | 4.612.553 | 28.462.329 | 600.000 | 0 | 33.844.882 |

4 Hensættelse til udskudt skat

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Materielle anlægsaktiver | -20.710 | -3.845 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 20.710 | 3.845 |
| | 0 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 20.710 | 3.845 |
| Regnskabsmæssig værdi | 20.710 | 3.845 |

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er kautioneret for alt mellemværende med Danske Bank i Dansk Vejsalt A/S

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stig Anthony Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-694958924434
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 15:24:53
Underskrevet med NemID

Michael Møller

Som Revisor NEM ID
RID: 1062506624480
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 15:31:02
Underskrevet med NemID

Stig Anthony Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-694958924434
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 15:35:31
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: caa7084agWhz22256929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.