

ÅRSRAPPORT 2015

Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS

c/o Adv. Steen H. Thomsen
Kongensgade 13 A
3550 Slangerup

CVR nr. 32 08 64 89

Indsender:

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 11. maj 2016

Dirigent

Steen Hermann Thomsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Øvrige oplysninger

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 11. maj 2016

Direktion

Direktør Steen Hermann Thomsen

Direktør Jesper Sylvest

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. maj 2016

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard

Registreret revisor,

medlem af FSR - danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS
c/o Adv. Steen H. Thomsen Kongensgade 13 A
3550 Slangerup

Telefon: 4738 0666

CVR-nr.: 32 08 64 89

Stiftelsesdato: 1. februar 2009

Hjemsted: Frederikssund Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Direktør Steen Hermann Thomsen

Direktør Jesper Sylvest

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. maj 2016, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabet erhverver byggegrunde og fast ejendom til videresalg, samt driver bygge- og anlægsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret endnu ikke gennemført projekter, hvorfor der ikke har været nogen aktivitet udover drift af ejendomme og administrative opgaver. Årets resultat udgør kr. -104.590, hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Ledelsen er fortsat opmærksom, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen og på reglerne i Selskabslovens § 119. Ledelsen har udarbejdet en økonomisk plan for reetablering af kapitalen.

Ledelsen har indhentet tilsagn fra kapitalejerne om tilførsel af kapital til reetablering af selskabskapitalen, såfremt dette bliver nødvendigt.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.527.495 og en egenkapital på kr. -726.014.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet andre handlinger eller forhold efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets økonomiske forhold.

Forventet udvikling

Ledelsen viderefører salgs- og projekt arbejde, der fortsat forventes at medføre indtægter for selskabet og give positive resultater, der vil reetablere kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Opstillingform

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttotab.

Omkostninger til drift af grunde/bygninger for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22-23,5 pct.

Balancen

Beholdninger af grunde og ejendomme

Beholdninger af grunde og ejendomme måles til kostpris med tillæg af anskaffelsesomkostninger.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, selskabet skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealiseringsværdi).

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab	-141.781	-139.974
Resultat før finansielle poster	-141.781	-139.974
Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	0	1.798
Ordinært resultat før skat	-141.781	-138.176
1. Skat af årets resultat	37.191	24.399
ÅRETS RESULTAT	-104.590	-113.777
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-104.590	-113.777
Disponeret i alt	-104.590	-113.777

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Beholdninger		
Grunde og ejendomme	3.201.841	3.201.840
Varebeholdninger i alt	3.201.841	3.201.840
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv	240.029	202.838
Tilgodehavender i alt	240.029	202.838
Likvide beholdninger	85.625	110.430
Likvide beholdninger i alt	85.625	110.430
Omsætningsaktiver i alt	3.527.495	3.515.108
AKTIVER I ALT	3.527.495	3.515.108

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-851.014	-746.425
Egenkapital i alt	-726.014	-621.425
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	240	240
Gæld til associerede virksomheder	4.253.269	4.136.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.253.509	4.136.533
Gældsforpligtelser i alt	4.253.509	4.136.533
PASSIVER I ALT	3.527.495	3.515.108

3. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold
4. Eventualposter
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014	
1. Skat af årets resultat			
Regulering af eventualskatter	37.191	24.399	
	<u>37.191</u>	<u>24.399</u>	
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
2. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	125.000	-746.424	-621.424
Forslag til resultatdisponering	0	-104.590	-104.590
Bogført værdi, ultimo	<u>125.000</u>	<u>-851.014</u>	<u>-726.014</u>

Anpartskapitalen er opdelt i 125 anparter à kr. 1.000.

3. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve byggegrunde og fast ejendom til videresalg, samt drive bygge- og anlægsvirksomhed.

Selskabet har fortsat tabt hele kapitalen. Ledelsen er opmærksom på gældende regler i Selskabslovens § 119. Ledelsen viderefører salgs- og projektarbejder, der fortsat forventes at medføre indtægter for selskabet og give positive resultater, der vil reetablere selskabets kapital. Såfremt dette ikke lykkes, er ledelsen og kapitalejerkredsen indstillet på at gennemføre en kapitaludvidelse til reetablering af kapitalen.

4. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Hermann Thomsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

11-05-2016 kl. 15:09:58 UTC

NEM ID 

Jesper Sylvest

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-080742996502

IP: 93.161.81.170

13-05-2016 kl. 07:45:04 UTC

NEM ID 

René K. Damgaard

registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 194.182.255.58

13-05-2016 kl. 07:53:00 UTC

NEM ID 

Steen Hermann Thomsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

13-05-2016 kl. 08:41:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0D8AI-TQDMX-521SJ-U4K7G-YIFCM-3WY68

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>