

ÅRSRAPPORT 2016

Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS

c/o Adv. Steen H. Thomsen
Kongensgade 13 A
3550 Slangerup

CVR nr. 32 08 64 89

Indsender:

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

Dirigent

Steen Hermann Thomsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Ledelsespåtegning

3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Øvrige oplysninger

Ledelsesberetning

5

Årsregnskabet

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance pr. 31. december

7

Noter

9

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangstrup, den 31. maj 2017

Direktion

Direktør Steen Hermann Thomsen

Direktør Jesper Sylvest

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31. maj 2017

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard

Registreret revisor,

medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i byggegrunde og fast ejendomme til videresalg, samt drive bygge- og anlægsvirksomhed.

Eventuelle ændringer i aktiviteten og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen reetableres gennem fremtidig drift. Selskabet har herudover opnået tilsagn fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

Oplysninger om eventuelle egne kapitalandele

Selskabet har ikke egne kapitalandele

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Bruttotab	<u>-128.600</u>	<u>-141.781</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-128.600</u>	<u>-141.781</u>
1. Skat af årets resultat	<u>28.293</u>	<u>37.191</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-100.307</u></u>	<u><u>-104.590</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-100.307</u>	<u>-104.590</u>
Disponeret i alt	<u><u>-100.307</u></u>	<u><u>-104.590</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Beholdninger		
Grunde og ejendomme	3.649.300	3.201.841
Varebeholdninger i alt	3.649.300	3.201.841
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv	268.322	240.029
Andre tilgodehavender	88.015	0
Tilgodehavender i alt	356.337	240.029
Likvide beholdninger	92.230	85.625
Likvide beholdninger i alt	92.230	85.625
Omsætningsaktiver i alt	4.097.867	3.527.495
AKTIVER I ALT	4.097.867	3.527.495

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-951.322	-851.014
Egenkapital i alt	-826.322	-726.014
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.490	240
Gæld til associerede virksomheder	4.792.699	4.253.269
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.924.189	4.253.509
Gældsforpligtelser i alt	4.924.189	4.253.509
PASSIVER I ALT	4.097.867	3.527.495

2. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold
3. Eventualposter
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Koncernforhold
6. Regnskabspraksis

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Regulering af eventualskatter	28.293	37.191
	<u>28.293</u>	<u>37.191</u>

2. Driftsaktivitet og udvikling i økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve byggegrunde og fast ejendom til videresalg, samt drive bygge- og anlægsvirksomhed.

Selskabet har fortsat tabt hele kapitalen. Ledelsen er opmærksom på gældende regler i Selskabslovens § 119. Ledelsen har igangsat salgs- og projektarbejder, der forventes at medføre indtægter for selskabet og give positive resultater, der vil reetablere selskabets kapital over en kort årrække. Såfremt dette ikke lykkes, er ledelsen og kapitalejerkredsen indstillet på at gennemføre en kapitaludvidelse til reetablering af kapitalen.

3. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

5. Koncernforhold

Selskabet ejes af SHT Invest ApS med 50 % og Investerings- og Handelsselskabet af 01.10.97 ApS med 50 %.

6. Regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomheden i år og fremover anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis, gæld der forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet, oplysninger om visse særlige poster og oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.