

Investeringselskabet af 01.02.2009 ApS

c/o Advokat Steen H. Thomsen
Ny Østergade 7, 2.sal
3600 Frederikssund

CVR-nr. 32086489

Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-05-2018

Steen Hermann Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Investeringselskabet af 01.02.2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 29-05-2018

Direktion

Steen Hermann Thomsen
Direktør

Jesper Sylvest
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Investeringsselskabet af 01.02.2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringsselskabet af 01.02.2009 ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29-05-2018

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Investeringselskabet af 01.02.2009 ApS c/o Advokat Steen H. Thomsen Ny Østergade 7, 2.sal 3600 Frederikssund
Telefon	27294166
E-mail	mail@adv-thomsen.dk
CVR-nr.	32086489
Stiftelsesdato	01-03-2009
Hjemsted	Frederikssund
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Steen Hermann Thomsen, Direktør Jesper Sylvest , Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i byggegrunde og fast ejendomme til videresalg, samt drive bygge- og anlægsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat på kr. -132.015, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen reetableres gennem fremtidig drift. Selskabet har herudover opnået tilsagn fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen fortsætter igangsatte projektarbejder, der vil medføre indtægter for selskabet og give positive resultater, der vil reetablere kapitalen over en kort årrække.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-169.249	-128.600
Driftsresultat		<u>-169.249</u>	<u>-128.600</u>
Resultat før skat		<u>-169.249</u>	<u>-128.600</u>
Skat af årets resultat	1	37.234	28.293
Årets resultat		<u>-132.015</u>	<u>-100.307</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-132.015	-100.307
Resultatdisponering		<u>-132.015</u>	<u>-100.307</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt for salg		3.816.415	3.761.165
Varebeholdninger		3.816.415	3.761.165
Udskudte skatteaktiver		305.556	268.322
Tilgodehavender		305.556	268.322
Likvide beholdninger		4.044	92.230
Omsætningsaktiver		4.126.015	4.121.717
Aktiver		4.126.015	4.121.717

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.083.337	-951.322
Egenkapital		-958.337	-826.322
Leverandører af varer og tjenesteydelser		240	131.490
Gæld til associerede virksomheder		4.988.687	4.792.699
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.425	23.850
Kortfristede gældsforpligtelser		5.084.352	4.948.039
Gældsforpligtelser		5.084.352	4.948.039
Passiver		4.126.015	4.121.717
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Ejerskab	4		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	5		

Noter

	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Regulering af eventualskatter	-37.234	-28.293
	<u>-37.234</u>	<u>-28.293</u>

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

4. Ejerskab

Selskabet ejes af SHT Invest ApS med 50 % og Investerings- og Handelsselskabet af 01.10.97 ApS med 50 %.

5. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Sylvest

Direktør

På vegne af: Investeringsselskabet af 1/2-2009

Serienummer: PID:9208-2002-2-080742996502

IP: 109.59.204.73

2018-05-30 14:46:07Z

NEM ID 

Steen Hermann Thomsen

Direktør

På vegne af: Investeringsselskabet af 1/2-2009

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2018-06-04 08:40:39Z

NEM ID 

René K. Damgaard

Registreret revisor

På vegne af: Damgaard revision

Serienummer: CVR:33074441-RID:1282301132896

IP: 212.130.93.212

2018-06-04 09:37:24Z

NEM ID 

Steen Hermann Thomsen

Dirigent

På vegne af: Investeringsselskabet af 1/2-2009

Serienummer: PID:9208-2002-2-514791072897

IP: 195.211.177.15

2018-06-04 11:13:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KZL7K-5TYW-06VH4-Z3OEY-FXV1X-TK018

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>