

Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS

Ny Østergade 7, 2.
3600 Frederikssund

CVR-nr. 32086489

Årsrapport for 2018

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2019

Steen Hermann Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 31-05-2019

Direktion

Steen Hermann Thomsen
Direktør

Jesper Sylvest
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1/2 2009 ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31-05-2019

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i byggegrunde og fast ejendomme til videresalg, samt drive bygge- og anlægsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat på kr. -137.258, hvilket ikke er i henhold til den økonomiske plan for selskabet.

Ledelsen er fortsat opmærksom på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen vurderer på basis af nuværende aktivitetsniveau og forventningerne til næste regnskabsår, at kapitalen reetableres gennem fremtidig drift. Selskabet har herudover opnået tilsagn fra selskabets ejerkreds om tilførsel af yderligere kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i Selskabslovens § 119 og har opdateret den økonomiske plan for reetablering af kapitalen.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen fortsætter igangsatte projektarbejder, der vil medføre indtægter i næste regnskabsår for selskabet og medføre positive resultater, der vil reetablere kapitalen over en kort årrække.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		<u>-130.884</u>	<u>-169.249</u>
Driftsresultat		<u>-130.884</u>	<u>-169.249</u>
Finansielle omkostninger		<u>-45.088</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		<u>-175.972</u>	<u>-169.249</u>
Skat af årets resultat		<u>38.714</u>	<u>37.234</u>
Årets resultat		<u>-137.258</u>	<u>-132.015</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-137.258</u>	<u>-132.015</u>
Resultatdisponering		<u>-137.258</u>	<u>-132.015</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendommen, Bruhnsvej		9.104.613	1.770.675
Investeringsejendommen, Servicegade		2.045.740	2.045.740
Materielle anlægsaktiver		11.150.353	3.816.415
Anlægsaktiver		11.150.353	3.816.415
Udsudte skatteaktiver		344.270	305.556
Tilgodehavender		344.270	305.556
Likvide beholdninger		119.324	4.044
Omsætningsaktiver		463.594	309.600
Aktiver		11.613.947	4.126.015

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.220.594	-1.083.337
Egenkapital		-1.095.594	-958.337
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		901.672	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.208.811	240
Gæld til associerede virksomheder		7.312.564	4.988.687
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.425	95.425
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.071.669	0
Deposita		119.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser		12.709.541	5.084.352
Gældsforpligtelser		12.709.541	5.084.352
Passiver		11.613.947	4.126.015
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed hos kreditinstitutter har selskabet udstedt ejerpantebrev på nom. kr. 14.000.000 i ejendommene Bruhnsvej 22, og Servicegade 5, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 11.150.353.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.