

Burre Gruppen af 24/3 2009 ApS

Stenholtsvej 27
Nødebo
3480 Fredenborg

CVR-nr. 32 08 63 22

Årsrapport for 2015/16

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9. marts 2017

Ahrnt Clausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Burre Gruppen af 24/3 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. februar 2017

Direktion

Ahrnt Clausen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Burre Gruppen af 24/3 2009 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Burre Gruppen af 24/3 2009 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 28. februar 2017

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Burre Gruppen af 24/3 2009 ApS
Stenholttsvej 27
Nødebo
3480 Fredenborg

CVR-nr.: 32 08 63 22
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 24. marts 2009
Hjemsted: Hillerød

Direktion

Ahrnt Clausen

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 1.514.828, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.292.531.

Ledelsen ønsker at afhænde alle ejendommene og det er lykkedes at afhænde den største med gevinst. De sidste ejendomme, der alle ligger i udlandet, har det ikke været muligt at afhænde, og det er konstateret, at disse ejendomme er ganske svære at afhænde, hvorfor der er foretaget en større nedskrivning i regnskabsåret. Ejendommene er optaget til en værdi, som det anses muligt at kunne indbringe.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Burre Gruppen af 24/3 2009 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
---	-----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2016 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttotab		-233.494	-167
Personaleomkostninger	1	<u>-300.254</u>	<u>-98</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-533.748	-265
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-2.830</u>	<u>-3</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-536.578	-268
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>-1.230.966</u>	<u>296</u>
Resultat før finansielle poster		-1.767.544	28
Finansielle indtægter	3	273.608	330
Finansielle omkostninger		<u>-19.889</u>	<u>-6</u>
Resultat før skat		-1.513.825	352
Skat af årets resultat	4	<u>-1.003</u>	<u>-4</u>
Årets resultat		<u>-1.514.828</u>	<u>348</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		120.000	0
Overført resultat		<u>-1.634.828</u>	<u>348</u>
		<u>-1.514.828</u>	<u>348</u>

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	950.000	6.199
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>0</u>	<u>3</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>950.000</u>	<u>6.202</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>950.000</u>	<u>6.202</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.263	4
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	2.914.223	0
Andre tilgodehavender		<u>324</u>	<u>1.195</u>
Tilgodehavender		<u>2.918.810</u>	<u>1.199</u>
Værdipapirer		<u>612.054</u>	<u>1.213</u>
Værdipapirer		<u>612.054</u>	<u>1.213</u>
Likvide beholdninger		<u>1.202.957</u>	<u>323</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.733.821</u>	<u>2.735</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.683.821</u></u>	<u><u>8.937</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		5.047.531	6.682
Foreslået udbytte for regnskabsåret		120.000	0
Egenkapital	8	<u>5.292.531</u>	<u>6.807</u>
Selskabsskat		23.358	4
Anden gæld		0	1.206
Langfristede gældsforpligtelser		<u>23.358</u>	<u>1.210</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.515	2
Selskabsskat		3.870	170
Anden gæld		360.547	568
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>367.932</u>	<u>920</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>391.290</u>	<u>2.130</u>
Passiver i alt		<u>5.683.821</u>	<u>8.937</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	300.000	59
Andre omkostninger til social sikring	0	4
Andre personaleomkostninger	254	35
	<u>300.254</u>	<u>98</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	-2.249.999	296
Salg af investeringsejendomme	1.019.033	0
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>-1.230.966</u>	<u>296</u>
	<u>-1.230.966</u>	<u>296</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	39.499	0
Andre finansielle indtægter	234.109	330
	<u>273.608</u>	<u>330</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>1.003</u>	<u>4</u>
	<u>1.003</u>	<u>4</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2015	6.750.426
Afgang i årets løb	<u>-3.846.852</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>2.903.574</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2015	-550.426
Årets værdireguleringer	-2.249.999
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>846.851</u>
Værdireguleringer 30. september 2016	<u>-1.953.574</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>950.000</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ejendommene er erhvervet inden for de seneste år, og der foretages løbende udvikling og optimering heraf. Ejendommene forventes afhændet inden for 1-2 år, hvorfor værdiansættelsen er baseret på forventede salgspriser. Der er ikke indhentet vurdering fra mægler, hvorfor vurderingen alene bygger på ledelsens skøn.

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2015	27.709
Kostpris 30. september 2016	27.709
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	24.879
Årets afskrivninger	2.830
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	27.709
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0

7 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
	525.856	0

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	6.682.359	0	6.807.359
Årets resultat	0	-1.634.828	120.000	-1.514.828
Egenkapital 30. september 2016	125.000	5.047.531	120.000	5.292.531

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har investeret i aktier, der er optaget til skønnet dagsværdi. Da der ikke er et marked for handel af de pågældende aktier, er der en vis usikkerhed omkring værdien af aktierne.