



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Eghøje Optik ApS
Frankrigsvej 4
4200 Slagelse

CVR-nummer 32 08 60 98

Årsrapport
1. marts 2020 - 28. februar 2021
(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2021

Jesper Eghøje
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2020/2021 | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten 2020/2021 | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Eghøje Optik ApS Frankrigsvej 4 4200 Slagelse |
| | CVR-nr.: 32 08 60 98 Kommune: Slagelse |
| Direktion | Christina Elise Eghøje Jesper Bydam Eghøje |
| Revisor | Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. marts 2020 - 28. februar 2021 for Eghøje Optik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. marts 2020 - 28. februar 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 16. juni 2021

Direktion

Christina Elise Eghøje

Jesper Bydam Eghøje

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Eghøje Optik ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Eghøje Optik ApS for perioden 1. marts 2020 - 28. februar 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. marts 2020 - 28. februar 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 16. juni 2021

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow
registreret revisor
mne35448

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje anpartar, andre værdipapirer og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har købt to udlejningsenheder i Slagelse i indeværende regnskabsår. Herudover har selskabet fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har i øvrigt ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. MARTS 2020 - 28. FEBRUAR 2021

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 6.806 | -9.707 |
| Afskrivninger | -4.658 | -4.657 |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | 2.148 | -14.364 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 21.673 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 23.821 | -14.364 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.138.147 | 504.193 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1.425 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -29.040 | -2.582 |
| Resultat før skat | 1.134.353 | 487.247 |
| Skat af årets resultat | 4.891 | 3.485 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.139.244 | 490.732 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 150.000 | 220.000 |
| Overført resultat | -10.756 | 270.732 |
| DISPONERET I ALT | 1.139.244 | 490.732 |

BALANCE PR. 28. FEBRUAR 2021

AKTIVER

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Investeringsejendomme | 3.000.000 | 0 |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 4.658 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver | 3.000.000 | 4.658 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 836.125 | 836.125 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle anlægsaktiver | 836.125 | 836.125 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | 3.836.125 | 840.783 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Andre tilgodehavender | 12.526 | 0 |
| 4 Udskudt skatteaktiv | 24.290 | 19.399 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender | 36.816 | 19.399 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.085 | 660 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Værdipapirer og kapitalandele | 2.085 | 660 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvide beholdninger | 508.420 | 469.230 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 547.321 | 489.289 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 4.383.446 | 1.330.072 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 28. FEBRUAR 2021

PASSIVER

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 1.181.404 | 1.192.160 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| EGENKAPITAL | 2.306.404 | 1.317.160 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Prioritetsgæld | 1.950.534 | 0 |
| Deposita | 85.000 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | 2.035.534 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 18.186 | 0 |
| Anden gæld | 12.002 | 7.502 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 11.320 | 5.410 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 41.508 | 12.912 |
| | <hr/> | <hr/> |
| GÆLD | 2.077.042 | 12.912 |
| | <hr/> | <hr/> |
| PASSIVER | 4.383.446 | 1.330.072 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overført resultat, primo | 1.192.160 | 921.428 |
| Andel af årets resultat | -10.756 | 270.732 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overført resultat ultimo | 1.181.404 | 1.192.160 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 0 | 400.000 |
| Foreslået udbytte | 1.000.000 | 0 |
| Forslået ekstraordinært udbytte | 150.000 | 220.000 |
| Udloddet udbytte | 0 | -400.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte | -150.000 | -220.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 1.000.000 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| EGENKAPITAL | 2.306.404 | 1.317.160 |
| | <hr/> | <hr/> |

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

| | Investerings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|-----------------------------------|----------------------------|---|
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo | 0 | 13.972 |
| Tilgang i årets løb | 2.978.327 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris ultimo | 2.978.327 | 13.972 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Årets opskrivninger | 21.673 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger 28. februar 2021 | 21.673 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo | 0 | -9.314 |
| Årets af-/nedskrivninger | 0 | -4.658 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Afskrivning ultimo | 0 | -13.972 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 3.000.000 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 2.050.000.

Selskabets investeringsejendomme består af to lejemaal centralt beliggende i Slagelse. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme beliggende i Slagelse, 5,75 pct.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. kr. 238.000.

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 836.125 | 836.125 |
| Kostpris 28. februar 2021 | 836.125 | 836.125 |
| Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2021 | 836.125 | 836.125 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Louis Nielsen Køge ApS (Køge) | 49% | 1.456.303 | 1.618.162 |

4 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat er indregnet med kr. 24.290. som aktiv.

Hele skatteaktivet forventes udnyttet i kommende regnskabsår.

| 5 Langfristede gældsforpligtelser | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Prioritetsgæld | 1.968.720 | 18.186 | 1.761.126 |
| Deposita | 85.000 | 0 | 85.000 |
| | 2.053.720 | 18.186 | 1.846.126 |

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-------------|
| 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Urealiseret kursgevinst | 1.425 | 0 |
| Urealiserede gevinst investeringsejendomme | 21.672 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 23.097 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld tinglyst med kr. 2.050.000 og med restgæld kr. 1.968.720 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 28/2 2021 kr. 3.000.000.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Eghøje Optik ApS for 2020/2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | 0 % |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.