

# Nburchardt Holding ApS

Tværpilen 10, Mejrup, 7500 Holstebro

CVR-nr. 32 08 44 86

## Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023.

---

Niels Burchardt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. marts 2022 - 28. februar 2023</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Nburchardt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. juni 2023

**Direktion**

Niels Burchardt

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Nburchardt Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nburchardt Holding ApS for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 8. juni 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nburchardt Holding ApS Tværpilen 10 Mejrup 7500 Holstebro  CVR-nr.: 32 08 44 86 Stiftet: 18. marts 2009 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. marts - 28. februar 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Niels Burchardt, Holstebro
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Kapitalinteresse</b>	Louis Nielsen, Skive ApS, Aalborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i virksomheder, hvis aktivitet består i at drive butikker indenfor optikerbranchen. Derudover ejer selskabet tre udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 2.156 t.kr. mod et overskud sidste år på 3.395 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 11.060 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 84,5 % af de samlede aktiver på 13.082 t.kr., hvilket er en stigning på 1,8 procentpoint i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse 1. marts - 28. februar

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>68.799</b>	<b>60.932</b>
Administrationsomkostninger	-459.971	-108.785
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-391.172</b>	<b>-47.853</b>
Indtægt af kapitalinteresse	2.636.782	3.507.427
Finansielle omkostninger	-89.168	-64.723
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.156.442</b>	<b>3.394.851</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.156.442</b>	<b>3.394.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	750.000	750.000
Overføres til overført resultat	1.406.442	2.644.851
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.156.442</b>	<b>3.394.851</b>

**Balance 28. februar**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>4.458.950</u>	<u>3.020.092</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.458.950</u>	<u>3.020.092</u>
3	Kapitalinteresse	<u>4.790.000</u>	<u>4.790.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.790.000</u>	<u>4.790.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.248.950</u></b>	<b><u>7.810.092</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Handelsvarer	<u>26.100</u>	<u>26.100</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>26.100</u>	<u>26.100</u>
	Andre tilgodehavender	17	17
	Periodeafgrænsningsposter	<u>48.438</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>48.455</u>	<u>17</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.758.639</u>	<u>3.836.725</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.833.194</u></b>	<b><u>3.862.842</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.082.144</u></b>	<b><u>11.672.934</u></b>

**Balance 28. februar**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	10.184.508	8.778.066
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	750.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.059.508</u></b>	<b><u>9.653.066</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.768.268	1.825.922
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.768.268</u>	<u>1.825.922</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	59.000	57.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.248	25.600
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	44.905	25.935
	Anden gæld	119.215	85.411
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>254.368</u>	<u>193.946</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.022.636</u></b>	<b><u>2.019.868</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.082.144</u></b>	<b><u>11.672.934</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. marts 2021	125.000	6.133.215	750.000	7.008.215
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Overført via resultatdisponeringen	0	2.644.851	750.000	3.394.851
Egenkapital 1. marts 2022	125.000	8.778.066	750.000	9.653.066
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Overført via resultatdisponeringen	0	1.406.442	750.000	2.156.442
	<b>125.000</b>	<b>10.184.508</b>	<b>750.000</b>	<b>11.059.508</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	28/2 2023	28/2 2022
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. marts	3.139.280	2.980.341
Tilgang i årets løb	1.516.574	158.939
<b>Kostpris 28. februar</b>	<b>4.655.854</b>	<b>3.139.280</b>
Afskrivninger 1. marts	-119.188	-61.209
Årets afskrivninger	-77.716	-57.979
<b>Afskrivninger 28. februar</b>	<b>-196.904</b>	<b>-119.188</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 28. februar</b>	<b>4.458.950</b>	<b>3.020.092</b>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. marts	4.790.000	4.790.000
<b>Kostpris 28. februar</b>	<b>4.790.000</b>	<b>4.790.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 28. februar</b>	<b>4.790.000</b>	<b>4.790.000</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Nburchardt Holding ApS
Louis Nielsen, Skive ApS, Aalborg	48 %	2.059.788	2.706.801	4.790.000
		<b>2.059.788</b>	<b>2.706.801</b>	<b>4.790.000</b>

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 28/2 2023</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 28/2 2023</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.827.268	59.000	1.768.268	1.540.000
	<b>1.827.268</b>	<b>59.000</b>	<b>1.768.268</b>	<b>1.540.000</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.827 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 28. februar 2023 udgør 4.459 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 193 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om anvendelsestidspunktet.

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en finansiell leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 60 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 5 måneder og en samlet restleasingydelse på 25 t.kr. Ved leasingperiodens udløb har selskabet anvisningspligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nburchardt Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Lejeindtægter indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Indtægt af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.