

# **HARTLEY INVEST ApS**

Jonas Lies Vej 22, 2  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2019**

---

**Christian Hartley Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HARTLEY INVEST ApS  
Jonas Lies Vej 22, 2  
2860 Søborg

CVR-nr: 32083005  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Alm Brand Bank A/S  
Midtermolen 7  
2100 København Ø

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for HARTLEY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 02/05/2019

## **Direktion**

Christian Hartley Jensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 (Undtagelsesbestemmelse for mindre koncerner) er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster, renteindtægter og -omkostninger, udbytte samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris eller dagsværdi, hvis denne skønnes lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-24.944	-6.670
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.944</b>	<b>-6.670</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....	2	-111.126	7.254
Andre finansielle indtægter .....		72.106	39.373
Øvrige finansielle omkostninger .....			-13
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-63.964</b>	<b>39.944</b>
Skat af årets resultat .....	3	14.080	4.576
Andre skatter .....	4	-783	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-50.667</b>	<b>44.520</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-50.667	44.520
<b>I alt .....</b>		<b>-50.667</b>	<b>44.520</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		51.405	51.405
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>51.405</b>	<b>51.405</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>51.405</b>	<b>51.405</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		28.955	13.929
Tilgodehavende skat .....		10.566	2.298
Andre tilgodehavender .....			52.780
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>39.521</b>	<b>69.007</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		275.109	286.359
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>275.109</b>	<b>286.359</b>
Likvide beholdninger .....		274.286	317.783
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>588.916</b>	<b>673.149</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>640.321</b>	<b>724.554</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		423.501	474.168
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>548.501</b>	<b>599.168</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.250	39.816
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		85.570	85.570
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.820</b>	<b>125.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>91.820</b>	<b>125.386</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>640.321</b>	<b>724.554</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen.  
Direktionen har ikke modtaget vederlag.

## 2. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Omfatter kursregulering af værdipapirer til børskurs på balancedagen.

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat (Indtægt)	14.080	4.576
Ændring af udskudt skat	-	-
	<u>4.576</u>	<u>4.576</u>

Selskabet har betalt kr. 11.512 i acontoskat og udbytteskat.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden HK Pleje & Anlæg ApS og hæfter for koncernens samlede skattebetaling. Koncernens samlede skatteforpligtelse er indregnet i balancen. Dattervirksomhedens andel af selskabsskatten udgør kr. 15.026, der er indregnet i tilgodehavende tilknyttet virksomhed.

## 4. Andre skatter

Omfatter ikke refunderbar udenlandsk udbytteskat.

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	51.405
Tilgang	-
Afgang	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.405</b>
Nettoopskrivninger primo	-
Andel i årets resultat jf. note	-
Udloddet udbytte	-
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>51.405</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til kostpris og omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
HK Pleje & Anlæg ApS, Gladsaxe	100%	156.991	53.033

## 6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at investere i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed. Investeringerne har i 2018 omfattet børsnoterede danske og udenlandske aktier.

På grund af udviklingen i aktiemarkederne i 2018 er afkastet af investeringerne ikke tilfredsstillende.

Koncernen består af moderselskabet Hartley Invest ApS og det 100% ejede datterselskab HK Pleje & Anlæg ApS, hvis aktivitet er rådgivning og pleje af haver og grønne områder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 (Undtagelsesbestemmelse for mindre Koncerner) er der ikke udarbejdet koncernregnskab

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1