

## Årsrapport for 2016/17

**Frederik Kolmorgen ApS  
Ledreborg Allé 18  
4320 Lejre**

CVR-nr. 32082866

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2017.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Frederik Kolmorgen Søndergaard

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK - 4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 - F: 5485 3702  
CVR-nr. 31579309  
WWW.LOUREVISION.DK

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSR\*

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>10</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>13</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Frederik Kolmorgen ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 27. oktober 2017.

**Direktion**

Frederik Kolmorgen Søndergaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Frederik Kolmorgen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederik Kolmorgen ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 27. oktober 2017

## Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

Peter Kamper  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Frederik Kolmorgen ApS Ledreborg Allé 18 4320 Lejre
	CVR-nr.: 32082866 Hjemstedskommune: København Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Frederik Kolmorgen Søndergaard
<b>Revisor</b>	Lou Revision registreret revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F.
<b>Pengeinstitut</b>	Dansk Bank Langgade 13 4800 Nykøbing F
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter omfatter at drive engros- og detailhandel med møbler og brugte genstande samt at foretage investeringsvirksomhed samt anden beslægtet virksomhed.

# Ledelsesberetning

---

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter at drive engros- og detailhandel med møbler og brugte genstande samt investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet er pr. 1. juli 2016 fusioneret med moderselskabet FKS Holding ApS. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentligt karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frederik Kolmorgen ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år. Der er dog tilføjet regnskabspraksis i forbindelse med nye regnskabsposter.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder udleje af ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger til varer mv indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40-50 år	(restværdi 2.262 tdkk)
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	(restværdi 0)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	(restværdi 0)

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".



# Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

## Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.656.020</b>	<b>1.191</b>
Personaleomkostninger	1	887.693	583
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		130.836	79
Andre driftsomkostninger		46.710	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.590.780</b>	<b>530</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		352.195	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	3
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	2
Andre finansielle omkostninger		102.482	10
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.840.493</b>	<b>520</b>
Skat af årets resultat	2	407.013	79
<b>Årets resultat</b>		<b>1.433.480</b>	<b>441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		7.787.074	1.327
Årets resultat		1.433.480	441
<b>Til disposition</b>		<b>9.220.555</b>	<b>1.768</b>
Udbytte for regnskabsåret		51.700	0
Overført til næste år		9.168.855	1.768
<b>Disponeret i alt</b>		<b>9.220.555</b>	<b>1.768</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.496.893	0
Indretning af lejede lokaler		38.974	12
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		113.822	178
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.649.689</b>	<b>190</b>
Deposita		170.829	169
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>170.829</b>	<b>169</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.820.519</b>	<b>359</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		1.474.007	808
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.474.007</b>	<b>808</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		857.431	526
Udskudt skatteaktiv		50.393	30
Andre tilgodehavender		95.610	62
Periodeafgrænsningsposter		20.949	8
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.024.383</b>	<b>627</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.664.820	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.664.820</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.649.205</b>	<b>793</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.812.415</b>	<b>2.228</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.632.934</b>	<b>2.588</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		9.168.855	1.768
Foreslået udbytte		51.700	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3</b>	<b>9.345.555</b>	<b>1.893</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.162.000	0
Selskabsskat		415.361	122
Kortfristet del af langfristet gæld		-58.300	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>3.519.061</b>	<b>122</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		58.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.290	89
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	422
Anden gæld		2.559.729	62
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.768.319</b>	<b>572</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.287.379</b>	<b>695</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.632.934</b>	<b>2.588</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventual forpligtigelser	6		

## Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	957.393	568
	Andre udgifter til social sikring	-69.701	15
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>887.693</b>	<b>583</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 3, sidste år 2.

2	Skat af årets resultat	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	426.954	122
	Udskudt skat af årets resultat	-19.941	-43
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>407.013</b>	<b>79</b>

3	Egenkapital	Selskabs-	Udbytte	Overført	I alt
		kapital		resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	50.600	7.787.074	7.962.674
	Årets resultat	0	51.700	1.381.780	1.433.480
	Udbetalt udbytte	0	-50.600	0	-50.600
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>51.700</b>	<b>9.168.855</b>	<b>9.345.555</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år: 2.487.300 DKK

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut har selskabet ejerpantebreve nom. 3.162.000 DKK i ejendommen Bregnerødvej 7, 3460 Birkerød. Ejendommen er i årsrapporten indregnet til 4.780.023 DKK.

### 6 Eventual forpligtigelser

Selskabet har indgået uopsigelig lejekontrakt frem til 1. september 2017. Den samlede forpligtigelse frem til opsigelse andrager 53.044 DKK.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Kolmorgen Søndergaard

### Direktør

På vegne af: Frederik Kolmorgen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-190630805769

IP: 62.135.147.166

2017-11-05 20:43:39Z

NEM ID 

## Peter Kamper

### Registreret revisor

På vegne af: Test Lou Penneo

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389791082

IP: 185.45.48.59

2017-11-06 07:12:09Z

NEM ID 

## Frederik Kolmorgen Søndergaard

### Dirigent

På vegne af: Frederik Kolmorgen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-190630805769

IP: 62.135.147.166

2017-11-07 08:09:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DKHE7-3GL8H-Y5UMW-38T8S-G3XEY-JE7W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>