

HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS

Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2020

Niels Hvid Enevoldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS
Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

CVR-nr: 32082076
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor RISSKOV REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Brunbjergvej 3
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 31574994
P-enhed: 1014531323

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/2020 for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 10/12/2020

Direktion

Niels Hvid Enevoldsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Risskov, 10/12/2020

Carl Tore Christensen , mne19690

Statsautoriseret Revisor

RISSKOV REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 31574994

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles efter kostprismetoden, og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives over 50 år. Der afskrives ikke på grunden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og obligationer samt gældsbreve og måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs og ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi. Værdipapirerne er til vedvarende eje.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Der påhviler ingen udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 63.620 | 128.057 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -20.000 | -20.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 43.620 | 108.057 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 70.263 | -71.236 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -731 | -881 |
| Ordinært resultat før skat | | 113.152 | 35.940 |
| Skat af årets resultat | | -29.211 | -17.645 |
| Årets resultat | | 83.941 | 18.295 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 55.000 | 0 |
| Overført resultat | | 28.941 | 18.295 |
| I alt | | 83.941 | 18.295 |

Balance 30. september 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 2.445.450 | 2.465.450 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.445.450 | 2.465.450 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.220.172 | 1.162.490 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.220.172 | 1.162.490 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.665.622 | 3.627.940 |
| Andre tilgodehavender | | 5.230 | 5.355 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.230 | 5.355 |
| Likvide beholdninger | | 335.044 | 278.980 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 340.274 | 284.335 |
| Aktiver i alt | | 4.005.896 | 3.912.275 |

Balance 30. september 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 3.765.725 | 3.736.784 |
| Forslag til udbytte | | 55.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 3.945.725 | 3.861.784 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.267 | 8.338 |
| Skyldig selskabsskat | | 5.404 | 8.153 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 41.500 | 34.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 60.171 | 50.491 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 60.171 | 50.491 |
| Passiver i alt | | 4.005.896 | 3.912.275 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 3.736.784 | 0 | 3.861.784 |
| Årets resultat | | 28.941 | 55.000 | 83.941 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 3.765.725 | 55.000 | 3.945.725 |

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er formueforvaltning.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019/20 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |