

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS

**Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov**

**ÅRSRAPPORT
2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15/12 2023

Niels Hvid Enevoldsen
Dirigent

Medlem af:

CVR-nr. 32 08 20 76

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 15/12 2023

Direktion

Niels Hvid Enevoldsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15/12 2023

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Karen Kragesand Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne34460

Selskabsoplysninger

Selskabet HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS
Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

CVR-nr: 32 08 20 76
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion Niels Hvid Enevoldsen

Revisor Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Brunbjergvej 3
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er formueforvaltning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 421.020, en balancesum på kr. 4.043.054 og en egenkapital på kr. 4.421.841.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker en perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og

Anvendt regnskabspraksis

urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles efter kostprismetoden, og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives over 50 år. Der afskrives ikke på grund.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Ejendomme | 50 år | 1.100.000 kr. |

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den

Anvendt regnskabspraksis

aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

| Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|----------------|-----------------|
| BRUTTORESULTAT | 149.181 | 10.898 |
| 1 Personaleomkostninger | -108.000 | -99.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -20.000 | -20.000 |
| DRIFTSRESULTAT | 21.181 | -108.102 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver mv. | 524.457 | 110.312 |
| Andre finansielle omkostninger | -243 | -278.139 |
| RESULTAT FØR SKAT | 545.395 | -275.929 |
| Skat af årets resultat | -124.375 | 56.549 |
| ÅRETS RESULTAT | 421.020 | -219.380 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 250.000 | 55.000 |
| Overført resultat | 171.020 | -274.380 |
| DISPONERET I ALT | 421.020 | -219.380 |

Balance 30. september

AKTIVER

| Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 2.462.390 | 2.460.949 |
| Materielle anlægsaktiver | 2.462.390 | 2.460.949 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.462.390 | 2.460.949 |
| Andre tilgodehavender | 14.427 | 38.293 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 56.318 |
| Tilgodehavender | 14.427 | 94.611 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.696.589 | 1.342.423 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 1.696.589 | 1.342.423 |
| Likvide beholdninger | 248.435 | 145.071 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.959.451 | 1.582.105 |
| AKTIVER | 4.421.841 | 4.043.054 |

Balance 30. september

PASSIVER

| Note | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 3.980.074 | 3.809.054 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 250.000 | 55.000 |
| EGENKAPITAL | 4.355.074 | 3.989.054 |
| Deposita | 41.500 | 41.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 41.500 | 41.500 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 8.500 | 8.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.168 | 4.000 |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 11.599 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 25.267 | 12.500 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 66.767 | 54.000 |
| PASSIVER | 4.421.841 | 4.043.054 |

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Egenkapitalopgørelse

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat, primo | 3.809.054 | 4.083.434 |
| Årets resultat | 421.020 | -219.380 |
| Foreslået udbytte | -250.000 | -55.000 |
| Overført resultat ultimo | 3.980.074 | 3.809.054 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 55.000 | 55.000 |
| Foreslået udbytte | 250.000 | 55.000 |
| Udloddet udbytte | -55.000 | -55.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 250.000 | 55.000 |
| EGENKAPITAL | 4.355.074 | 3.989.054 |

Noter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |
| Lønninger | 108.000 | 99.000 |
| | <u>108.000</u> | <u>99.000</u> |
| | <u><u>108.000</u></u> | <u><u>99.000</u></u> |
| | | |
| 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver | 1.696.589 | 1.342.423 |
| | <u>1.696.589</u> | <u>1.342.423</u> |
| | <u><u>1.696.589</u></u> | <u><u>1.342.423</u></u> |
| | | |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver | 354.165 | 0 |
| | <u>354.165</u> | <u>0</u> |
| | <u><u>354.165</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| | | |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver | 0 | 276.943 |
| | <u>0</u> | <u>276.943</u> |
| | <u><u>0</u></u> | <u><u>276.943</u></u> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Hvid Enevoldsen

Direktør

Serienummer: 86e2a20f-d38e-4942-81e6-8673077cbb23

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-15 14:34:22 UTC



Karen Kragesand Thomsen

KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING, STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: 51df0947-f37b-46a2-acc9-564779f43792

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-12-16 07:34:14 UTC



Niels Hvid Enevoldsen

Dirigent

Serienummer: 86e2a20f-d38e-4942-81e6-8673077cbb23

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-16 10:55:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: FB6SZ-WLD05-E2JYJ-COP2D-DXTUJ-0CDMI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**