

HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS

Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/01/2017

Niels Hvid Enevoldsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS
Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

CVR-nr: 32082076
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor RISSKOV REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Brunbjergvej 3
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 31574994
P-enhed: 1014531323

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 16/01/2017

Direktion

Niels Hvid Enevoldsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 16/01/2017

Tore Christensen
Statsautoriseret revisor
RISSKOV REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 31574994

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS for 2015 /16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles efter kostprismetoden, og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives over 50 år. Der afskrives ikke på grunden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og obligationer samt gældsbreve og måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs og ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi. Værdipapirerne er til vedvarende eje.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Der påhviler ingen udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		115.510	122.980
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		95.510	102.980
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.628	6.724
Andre finansielle indtægter		666	1.229
Øvrige finansielle omkostninger		-50	0
Ordinært resultat før skat		116.754	110.933
Skat af årets resultat	1	-30.254	-30.877
Årets resultat		86.500	80.056
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		36.500	30.056
I alt		86.500	80.056

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		2.517.249	2.532.155
Materielle anlægsaktiver i alt		2.517.249	2.532.155
Andre værdipapirer og kapitalandele		843.300	711.973
Finansielle anlægsaktiver i alt		843.300	711.973
Anlægsaktiver i alt		3.360.549	3.244.128
Tilgodehavende skat		53.031	63.390
Andre tilgodehavender		585	2.839
Tilgodehavender i alt		53.616	66.229
Likvide beholdninger		369.173	408.472
Omsætningsaktiver i alt		422.789	474.701
Aktiver i alt		3.783.338	3.718.829

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.527.048	3.490.427
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt	2	3.702.048	3.665.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.290	9.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.500	43.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.290	53.402
Gældsforpligtelser i alt		81.290	53.402
Passiver i alt		3.783.338	3.718.829

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/2015 kr.
Aktuel skat	30.254	30.877
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>30.254</u>	<u>30.877</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	3.490.548	50.000	3.665.548
Udloddet ordinært udbytte		0	-50.000	-50.000
Årets resultat		36.500	50.000	86.500
Egenkapital ultimo	125.000	3.527.048	50.000	3.702.048

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueforvaltning.