

HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS

Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/01/2019

Niels Hvid Enevoldsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS
Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

CVR-nr: 32082076
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor RISSKOV REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Brunbjergvej 3
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 31574994
P-enhed: 1014531323

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 08/01/2019

Direktion

Niels Hvid Enevoldsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Risskov, 08/01/2019

Tore Christensen , mne19690

Statsautoriseret Revisor

RISSKOV REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 31574994

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles efter kostprismetoden, og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives over 50 år. Der afskrives ikke på grunden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og obligationer samt gældsbreve og måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs og ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi. Værdipapirerne er til vedvarende eje.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Der påhviler ingen udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		129.004	134.346
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		109.004	114.346
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-9.792	171.870
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-987	-13
Ordinært resultat før skat		98.225	286.203
Skat af årets resultat	1	-26.408	-66.579
Årets resultat		71.817	219.624
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		21.817	169.624
I alt		71.817	219.624

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		2.485.450	2.505.450
Materielle anlægsaktiver i alt		2.485.450	2.505.450
Andre værdipapirer og kapitalandele		485.278	808.145
Finansielle anlægsaktiver i alt		485.278	808.145
Anlægsaktiver i alt		2.970.728	3.313.595
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		988.785	648.349
Omsætningsaktiver i alt		988.785	648.349
Aktiver i alt		3.959.513	3.961.944

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.718.489	3.696.672
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		3.893.489	3.871.672
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.159	5.425
Skyldig selskabsskat		20.365	44.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.500	40.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		66.024	90.272
Gældsforpligtelser i alt		66.024	90.272
Passiver i alt		3.959.513	3.961.944

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.696.672	50.000	3.871.672
Betalt udbytte			-50.000	-50.000
Årets resultat		21.817	50.000	71.817
Egenkapital, ultimo	125.000	3.718.489	50.000	3.893.489

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	26.408	66.579
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>26.408</u>	<u>66.579</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueforvaltning.