

HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS

Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/01/2018

Niels Hvid Enevoldsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET NHE AF 15/1 2009 ApS
Casper Møllers Vej 15
8240 Risskov

CVR-nr: 32082076
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor RISSKOV REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Brunbjergvej 3
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 31574994
P-enhed: 1014531323

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 12/01/2018

Direktion

Niels Hvid Enevoldsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet NHE af 15/1 2009 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskaber, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 12/01/2018

Tore Christensen , mne19690

Statsautoriseret Revisor

RISSKOV REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 31574994

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelse

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles efter kostprismetoden, og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives over 50 år. Der afskrives ikke på grunden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og obligationer samt gældsbreve og måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs og ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi. Værdipapirerne er til vedvarende eje.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Der påhviler ingen udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		134.346	115.510
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		114.346	95.510
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		171.870	20.628
Andre finansielle indtægter		0	666
Øvrige finansielle omkostninger		-13	-50
Ordinært resultat før skat		286.203	116.754
Skat af årets resultat	1	-66.579	-30.254
Årets resultat		219.624	86.500
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		169.624	36.500
I alt		219.624	86.500

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		2.505.450	2.517.249
Materielle anlægsaktiver i alt		2.505.450	2.517.249
Andre værdipapirer og kapitalandele		808.145	843.300
Finansielle anlægsaktiver i alt		808.145	843.300
Anlægsaktiver i alt		3.313.595	3.360.549
Tilgodehavende skat		0	53.031
Andre tilgodehavender		0	585
Tilgodehavender i alt		0	53.616
Likvide beholdninger		648.349	369.173
Omsætningsaktiver i alt		648.349	422.789
Aktiver i alt		3.961.944	3.783.338

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.696.672	3.527.048
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		3.871.672	3.702.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.425	4.290
Skyldig selskabsskat		44.347	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.500	40.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	36.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.272	81.290
Gældsforpligtelser i alt		90.272	81.290
Passiver i alt		3.961.944	3.783.338

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.527.048	50.000	3.702.048
Betalt udbytte			-50.000	-50.000
Årets resultat	0	169.624	50.000	219.624
Egenkapital, ultimo	125.000	3.696.672	50.000	3.871.672

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	66.579	30.877
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	66.579	30.877

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueforvaltning.