

**BALS FINANS APS**  
**RØNNEHAVEN 21, 8520 LYSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. oktober 2018

---

Niels Balshøj

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BALS FINANS ApS Rønnehaven 21 8520 Lystrup
	E-mail: nib@bdo.dk
	CVR-nr.: 32 08 20 41
	Stiftet: 10. marts 2009
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Niels Balshøj

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for BALS FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. oktober 2018

Direktion:

---

Niels Balshøj

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, kapitalanbringelse og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>96.497</b>	<b>-101.536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>96.497</b>	<b>-101.536</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.154	1.694
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		45.996	0
Andre finansielle indtægter.....	1	834.407	465.534
Andre finansielle omkostninger.....	2	-932.732	-20.819
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>47.322</b>	<b>344.873</b>
Skat af årets resultat.....	3	-1.445	-85.402
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>45.877</b>	<b>259.471</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		135.000	103.400
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		3.154	42.123
Overført resultat.....		-92.277	113.948
<b>I ALT</b> .....		<b>45.877</b>	<b>259.471</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		101.994	98.840
Andre værdipapirer.....		3.729.985	0
Andre tilgodehavender.....		2.144.330	2.042.219
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>5.976.309</b>	<b>2.141.059</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.976.309</b>	<b>2.141.059</b>
Andre tilgodehavender.....		84.845	41.483
Tilgodehavende selskabsskat.....		39.944	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.855	12.654
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>126.644</b>	<b>54.137</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.829.135	7.904.139
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>3.829.135</b>	<b>7.904.139</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.850</b>	<b>1.305</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.960.629</b>	<b>7.959.581</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.936.938</b>	<b>10.100.640</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		181.717	181.717
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		45.277	42.123
Overført overskud.....		9.471.102	9.563.378
Forslag til udbytte.....		135.000	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>9.833.096</b>	<b>9.890.618</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		103.842	111.494
Selskabsskat.....		0	98.528
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>103.842</b>	<b>210.022</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>103.842</b>	<b>210.022</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.936.938</b>	<b>10.100.640</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note		
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	834.407	465.534			
	<b>834.407</b>	<b>465.534</b>			
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	4.032	4.457			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	928.700	16.362			
	<b>932.732</b>	<b>20.819</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.445	74.932			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	10.470			
	<b>1.445</b>	<b>85.402</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>		
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017....	181.717	42.123	9.563.379	103.400	9.890.619
Betalt udbytte.....				-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.154	-92.277	135.000	45.877
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>181.717</b>	<b>45.277</b>	<b>9.471.102</b>	<b>135.000</b>	<b>9.833.096</b>
<b>Eventualposter mv.</b>					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					<b>5</b>
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>6</b>
Gældsbrief med kursværdi 2.144 tkr. træder tilbage for mellemværende med pengeinstitutter hos låntager.					
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>7</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)					



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BALS FINANS ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på udlån mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer og kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.