



## MP Invest Silkeborg ApS

Sortenborgvej 21  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 32081649

## Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
24.11.2022

---

**Ove Christian Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 30.06.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MP Invest Silkeborg ApS

Sortenborgvej 21

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 32081649

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Bestyrelse

Jan Henriksen, formand

Poul Lysholt Hansen

## Direktion

Ove Christian Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for MP Invest Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24.11.2022

## Direktion

**Ove Christian Nielsen**

direktør

## Bestyrelse

**Jan Henriksen**

formand

**Poul Lysholt Hansen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MP Invest Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Invest Silkeborg ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 24.11.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Tonny Hummelgaard Knudsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28661

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udvikling af byggeprojekt.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen forventer igangsætning af byggeri 2022/23. Kapitalberedskabet til brug for byggeriet er sikret ved ekstern finansiering.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(58.493)</b>	<b>(44.367)</b>
Andre finansielle omkostninger		(1.073)	(934)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(59.566)</b>	<b>(45.301)</b>
Skat af årets resultat	1	13.000	9.966
<b>Årets resultat</b>		<b>(46.566)</b>	<b>(35.335)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(46.566)	(35.335)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(46.566)</b>	<b>(35.335)</b>

# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Investeringsjendomme		2.307.937	2.106.337
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>2.307.937</b>	<b>2.106.337</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.307.937</b>	<b>2.106.337</b>
Udskudt skat		61.181	48.181
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.181</b>	<b>48.181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.774</b>	<b>11.140</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>62.955</b>	<b>59.321</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.370.892</b>	<b>2.165.658</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021/22 kr.</b>	<b>2020/21 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(218.143)	(171.577)
<b>Egenkapital</b>		<b>(93.143)</b>	<b>(46.577)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.200	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3	2.453.835	2.212.235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.464.035</b>	<b>2.212.235</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.464.035</b>	<b>2.212.235</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.370.892</b>	<b>2.165.658</b>
Dagsværdioplysninger	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(171.577)	(46.577)
Årets resultat	0	(46.566)	(46.566)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(218.143)</b>	<b>(93.143)</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Ændring af udskudt skat	(13.000)	(9.966)
	<b>(13.000)</b>	<b>(9.966)</b>

## 2 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.106.337
Tilgange	201.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.307.937</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.307.937</b>

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte grund vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Værdiansættelsen sker med baggrund i indhentet informationer omkring markedsværdien for sammenlignelige grunde i sammenlignelige områder.

## 3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse består af kapitalindskud fra selskabets ejer.

## 4 Dagsværdioplysninger

	Investerings- ejendomme kr.
Dagsværdi ultimo	2.307.937

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt et ejerpantebrev på 900.000 kr. med pant i grunde til en samlet bogført værdi på 2.307.937 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger og ejendomsskatter

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte grund vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.