

MP Invest Silkeborg ApS

Sortenborgvej 21, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 32 08 16 49

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2023.

Ove Christian Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for MP Invest Silkeborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 11. december 2023

Direktion

Ove Christian Nielsen

Bestyrelse

Jan Henriksen
Formand

Poul Østerby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MP Invest Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Invest Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 11. december 2023

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen

Statsautoriseret revisor
mne34087

Selskabsoplysninger

Selskabet	MP Invest Silkeborg ApS Sortenborgvej 21 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 32 08 16 49
	Stiftet: 18. marts 2009
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Jan Henriksen, Formand Poul Østerby
Direktion	Ove Christian Nielsen
Revisor	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udvikling af byggeprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen havde forventet igangsætning af byggeri i 2022/23. Der er i perioden arbejdet med myndighedsprojekt, omlægning af veje samt indhentet byggetilladelse. Ledelsen forventer, at første spadestik tages i efteråret 2023. Kapitalberedskabet til brug for byggeriet er sikret ved ekstern finansiering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-49.526	-59.565
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.123	0
Resultat før skat	-50.649	-59.565
Skat af årets resultat	11.413	13.000
Årets resultat	-39.236	-46.565
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-39.236	-46.565
Disponeret i alt	-39.236	-46.565

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	2.393.561	2.307.937
Materielle anlægsaktiver i alt	2.393.561	2.307.937
Anlægsaktiver i alt	2.393.561	2.307.937
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	72.594	61.181
Tilgodehavender i alt	72.594	61.181
Likvide beholdninger	98.458	1.774
Omsætningsaktiver i alt	171.052	62.955
Aktiver i alt	2.564.613	2.370.892

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-257.379	-218.144
Egenkapital i alt	-132.379	-93.144
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.200	10.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.686.792	2.453.836
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.696.992	2.464.036
Gældsforpligtelser i alt	2.696.992	2.464.036
Passiver i alt	2.564.613	2.370.892

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	-218.143	-93.143
Årets overførte overskud eller underskud	0	-39.236	-39.236
	125.000	-257.379	-132.379

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.123	0
	<u>1.123</u>	<u>0</u>
2. Investeringsjendomme		
Kostpris 1. juli 2022	2.307.937	2.307.937
Tilgang i årets løb	85.624	0
Kostpris 30. juni 2023	<u>2.393.561</u>	<u>2.307.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>2.393.561</u>	<u>2.307.937</u>

Investeringsjendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte grund vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Værdiansættelsen sker med baggrund i indhentede informationer omkring markedsværdien for sammenlignelige grunde i sammenlignelige områder.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

3. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 30. juni 2023	<u>2.393.561</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt et ejerpantebrev på 900 t.kr. med pant i grunde og bygninger til en samlet bogført værdi på 2.394 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MP Invest Silkeborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger og ejendomsskatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte grund vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ove Christian Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ove Christian Nielsen
Direktør
ID: 0cdf3541-d88d-4cbc-b636-22f608656e8e
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2023 kl.: 07:03:37
Underskrevet med MitID



Ove Christian Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ove Christian Nielsen
Dirigent
ID: 0cdf3541-d88d-4cbc-b636-22f608656e8e
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2023 kl.: 07:03:37
Underskrevet med MitID



Jan Henriksen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Henriksen
Bestyrelsesformand
ID: 6feb2e31-d19f-4c70-9222-f9e7e2357d2b
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2023 kl.: 19:19:41
Underskrevet med MitID



Poul Østerby

Navnet returneret af dansk MitID var:
Poul Østerby
Bestyrelsesmedlem
ID: 10799cf1-44cd-4b5c-8161-e57b4e357dc4
Tidspunkt for underskrift: 12-12-2023 kl.: 10:25:29
Underskrevet med MitID



Per Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Jensen
Statsautoriseret revisor
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker
ID: 5f9acb21-b1bd-4ad5-ae5c-fddc50c2da58
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 09:25:07
Underskrevet med MitID

