

**MP Invest Silkeborg ApS**  
Sortenborgvej 21  
8600 Silkeborg

*CVR-nr. 32081649*

**ÅRSRAPPORT**  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

This document has esignatur Agreement-ID: 2b3f332cZ.lhg14009601

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/9 2018

---

Dirigent  
Ove Christian Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for MP Invest Silkeborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. september 2018

### **Direktion**

Ove Christian Nielsen

### **Bestyrelse**

Jan Henriksen  
Formand

Poul Lysholt Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MP Invest Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Invest Silkeborg ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 15. september 2018

**Meisner Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr.: 25878515

Jan Meisner  
Registreret revisor  
mne6197

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	MP Invest Silkeborg ApS Sortenborgvej 21 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 32 08 16 49 Stiftet: 18. marts 2009 Kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jan Henriksen, formand Poul Lysholt Hansen
<b>Direktion</b>	Ove Christian Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Revisor</b>	Meisner Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Heimdalsvej 3 8680 Ry

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udvikling af byggeprojekt.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et resultat i samme niveau for næste regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-9.375</b>	<b>-12.500</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger .....	-922	-844
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-10.297</b>	<b>-13.344</b>
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat .....	2.265	2.935
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-8.032</b>	<b>-10.409</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-8.032	-10.409
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-8.032</b>	<b>-10.409</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
 AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	2.070.780	2.035.161
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.070.780</b>	<b>2.035.161</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.070.780</b>	<b>2.035.161</b>
Udskudt skatteaktiv .....	25.715	23.450
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>25.715</b>	<b>23.450</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>18.127</b>	<b>43.042</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>43.842</b>	<b>66.492</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.114.622</b>	<b>2.101.653</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-91.179	-83.148
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>33.821</b>	<b>41.852</b>
Gæld til associerede virksomheder.....	2.080.801	2.059.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.080.801</b>	<b>2.059.801</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.080.801</b>	<b>2.059.801</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.114.622</b>	<b>2.101.653</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2018

2017

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt et ejerpantebrev på kr. 900.000 med pant i grunde til en samlet bogført værdi på kr. 2.070.780.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MP Invest Silkeborg ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger”.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ove Christian Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-133635281334  
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2018 kl.: 11:18:27  
Underskrevet med NemID

## Ove Christian Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-133635281334  
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2018 kl.: 11:18:27  
Underskrevet med NemID

## Jan Meisner

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-749671379285  
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2018 kl.: 10:48:12  
Underskrevet med NemID

## Poul Lysholt Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-803426770116  
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2018 kl.: 11:27:39  
Underskrevet med NemID

## Jan Henriksen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-312330063396  
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2018 kl.: 09:08:17  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2b3f332cZJhg14009601