

**Helle Sandberg Kromann ApS**  
(CVR-nr. 32 08 10 45)Mølledammen 10A  
Bullerup  
5320 Agedrup**ÅRSRAPPORT 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7 / 4 2022

Dirigent



---

Helle Sandberg Kromann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning.....                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger.....                              | 3           |
| Ledelsesberetning.....                                | 4           |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 5 - 7       |
| Resultatopgørelse .....                               | 8           |
| Balance pr. 31. december 2021, aktiver .....          | 9           |
| Balance pr. 31. december 2021, passiver .....         | 10          |
| Egenkapitalopgørelse .....                            | 11          |
| Noter.....  | 12 - 14     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Helle Sandberg Kromann ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2021 for opfyldt.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. marts 2022

Direktion:



---

Helle Sandberg Kromann

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Helle Sandberg Kromann ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Sandberg Kromann ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. marts 2022

#### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

  
Lonnie Regitze Østervig  
Registreret revisor

*mne34095*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Helle Sandberg Kromann ApS  
Mølledammen 10A  
Bullerup  
5320 Agedrup

CVR-nr.: 32 08 10 45  
Stiftet: 17. marts 2009  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Helle Sandberg Kromann

**Revisor** **SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af Bullerup Svømmebad og deltagelse i Bullerup Svømmebad og Sundhedshus I/S.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helle Sandberg Kromann ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger..... 20-50 år Restværdi: 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

| <u>Note</u>   | <u>2021 i<br/>hele kr.</u> | <u>2020 i<br/>1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| 1. <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                            | 335.767                    | 317                         |
| 2. Personaleomkostninger .....                            | -61.268                    | -83                         |
| Afskrivninger .....                                       | -124.246                   | -124                        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                               | 150.253                    | 110                         |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .... | -192.917                   | -68                         |
| 3. Finansielle omkostninger .....                         | -59.418                    | -64                         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                   | -102.082                   | -22                         |
| 4. Skat af årets resultat .....                           | 24.638                     | 7                           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                               | <u>-77.444</u>             | <u>-15</u>                  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>               |                            |                             |
| Overført resultat .....                                   | -77.444                    | -15                         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....               | <u>0</u>                   | <u>0</u>                    |
| Disponeret i alt .....                                    | <u>-77.444</u>             | <u>-15</u>                  |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

| <u>Note</u> |  | <u>2021 i<br/>hele kr.</u> | <u>2020 i<br/>1.000 kr.</u> |
|-------------|--|----------------------------|-----------------------------|
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                          |                            |                             |
| 5.          | <b>Materielle anlægsaktiver:</b>               |                            |                             |
|             | Grunde og bygninger .....                      | 3.777.744                  | 3.902                       |
|             | <b>Finansielle anlægsaktiver:</b>              |                            |                             |
| 6.          | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... | <u>66.837</u>              | <u>251</u>                  |
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....               | <u>3.844.581</u>           | <u>4.153</u>                |
|             | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                      |                            |                             |
|             | <b>Tilgodehavender:</b>                        |                            |                             |
|             | Andre tilgodehavender .....                    | <u>2.000</u>               | <u>0</u>                    |
|             | <b>Likvide beholdninger</b> .....              | <u>46.144</u>              | <u>1</u>                    |
|             | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....           | <u>48.144</u>              | <u>1</u>                    |
|             | <b>AKTIVER I ALT</b> .....                     | <u><u>3.892.725</u></u>    | <u><u>4.154</u></u>         |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

| <u>Note</u>  | <u>2021 i<br/>hele kr.</u> | <u>2020 i<br/>1.000 kr.</u> |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>  |                            |                             |
| Anpartskapital .....   | 125.000                    | 125                         |
| Overført resultat .....  | 1.745.268                  | 1.822                       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  | 0                          | 0                           |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>   | <b><u>1.870.268</u></b>    | <b><u>1.947</u></b>         |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>   |                            |                             |
| Hensættelser til udskudt skat .....  | 506.066                    | 531                         |
| <b>7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>   |                            |                             |
| Prioritetsgæld .....   | 1.271.684                  | 1.365                       |
| Deposita .....   | 77.500                     | 78                          |
|  | <u>1.349.184</u>           | <u>1.443</u>                |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>  |                            |                             |
| 7. Kortfristet del af langfristet gæld .....   | 94.292                     | 93                          |
| Selskabsskat .....   | 0                          | 2                           |
| Anden gæld .....   | 72.915                     | 138                         |
|  | <u>167.207</u>             | <u>233</u>                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>  | <b><u>1.516.391</u></b>    | <b><u>1.676</u></b>         |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>  | <b><u>3.892.725</u></b>    | <b><u>4.154</u></b>         |
| <b>8. EVENTUALPOSTER</b>   |                            |                             |
| <b>9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>  |                            |                             |
| <b>10. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,<br/>USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE<br/>BEGIVENHEDER</b> |                            |                             |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                  | <u>2021 i<br/>hele kr.</u> | <u>2020 i<br/>1.000 kr.</u> |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>               |                            |                             |
| <b>Anpartskapital:</b>           |                            |                             |
| Saldo primo .....                | 125.000                    | 125                         |
| Saldo ultimo .....               | <u>125.000</u>             | <u>125</u>                  |
| <br><b>Overført resultat:</b>    |                            |                             |
| Saldo primo .....                | 1.822.712                  | 1.837                       |
| Årets resultat .....             | <u>-77.444</u>             | <u>-15</u>                  |
| Saldo ultimo .....               | <u>1.745.268</u>           | <u>1.822</u>                |
| <br><b>Foreslået udbytte:</b>    |                            |                             |
| Saldo primo .....                | 0                          | 0                           |
| Betalt udbytte .....             | 0                          | 0                           |
| Årets resultat .....             | <u>0</u>                   | <u>0</u>                    |
| Saldo ultimo .....               | <u>0</u>                   | <u>0</u>                    |
| <b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> ..... | <u>1.870.268</u>           | <u>1.947</u>                |

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

|  | 2021 i<br>hele kr. | 2020 i<br>1.000 kr. |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>                     |                    |                     |
| Løn og gager .....                                   | 0                  | 108                 |
| Pensioner .....                                      | 61.268             | 56                  |
| Andre udgifter til social sikring m.v. ....          | 0                  | 4                   |
|  | 61.268             | 168                 |
| Refunderede lønninger m.v. ....                      | 0                  | -85                 |
|  | 61.268             | 83                  |
| <br>   |                    |                     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....        | 1                  | 1                   |
| <b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>                  |                    |                     |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....                | 59.326             | 64                  |
| Rentetillæg selskabsskat .....                       | 92                 | 0                   |
|  | 59.418             | 64                  |
| <b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                    |                    |                     |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | 0                  | 2                   |
| Regulering af udskudt skat .....                     | -24.638            | -9                  |
|  | -24.638            | -7                  |

## NOTER

Note

## 5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

|  | <u>Grunde<br/>og<br/>bygninger</u> |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 .....                        | 5.332.784                          |
| Årets tilgang .....                                  | 0                                  |
| Årets afgang .....                                   | 0                                  |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b> .....              | <b>5.332.784</b>                   |
| Afskrivninger 1. januar 2021 .....                   | 1.430.794                          |
| Afskr. på afhændede aktiver .....                    | 0                                  |
| Årets afskrivninger .....                            | 124.246                            |
| <b>Afskr. 31. december 2021</b> .....                | <b>1.555.040</b>                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> ..... | <b>3.777.744</b>                   |
| Offentlig ejendomsvurdering 2021 .....               | 4.200.000                          |

## 6. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:

|  | <u>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder</u> |
|--|---|
| <b>Kostpris</b>                                      |   |
| Kostpris 1. januar 2021 .....                        | 137.122   |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b> .....              | <b>137.122</b>  |
| <b>Op-/nedskrivninger</b>                            |   |
| Opskrivninger 1. januar 2021 .....                   | 114.215   |
| Årets resultat .....                                 | -192.917  |
| Regulering resultat .....                            | 0   |
| Indskudt .....                                       | 8.417   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2021</b> .....         | <b>-70.285</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> ..... | <b>66.837</b>   |

## NOTER

Note

**Tilknyttede virksomheder:**

|   |  | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> |
|---|--|-----------------|---------------------------------|
| Bullerup Svømmebad og Sundhedshus I/S ..... |  | Odense          | 95%                             |

**7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

|                      | <u>1/1 2021<br/>gæld i alt</u> | <u>31/12 2021<br/>gæld i alt</u> | <u>Afdrag<br/>næste år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Prioritetsgæld ..... | 1.458.825                      | 1.365.976                        | 94.292                     | 1.087.972                      |
| Deposita .....       | <u>77.500</u>                  | <u>77.500</u>                    | <u>0</u>                   | <u>77.500</u>                  |
|                      | <u>1.536.325</u>               | <u>1.443.476</u>                 | <u>94.292</u>              | <u>1.165.472</u>               |

**8. EVENTUALPOSTER M.V.:**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Ingen.

**9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.378, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 3.778.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 750 t.kr. med pant i grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

**10. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.