

Helle Sandberg Kromann ApS
(CVR nr. 32 08 10 45)Mølledammen 10A
Bullerup
5320 Agedrup**ÅRSRAPPORT 2016**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/4 2017

Dirigent

Helle Sandberg Kromann

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance pr. 31. december 2016, aktiver.....	10
Balance pr. 31. december 2016, passiver.....	11
Noter.....	12 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Helle Sandberg Kromann ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. marts 2017

Direktion:



Helle Sandberg Kromann

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

Til den daglige ledelse i Helle Sandberg Kromann ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Sandberg Kromann ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. marts 2017

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

OR-Nr.: 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Helle Sandberg Kromann ApS Mølledammen 10A Bullerup 5320 Agedrup CVR-nr.: 32 08 10 45 Stiftet: 17. marts 2009 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Helle Sandberg Kromann
Revision	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af Bullerup Svømmebad og deltagelse i Bullerup Svømmebad og Sundhedshus I/S.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helle Sandberg Kromann ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger.....	20-50 år	Restværdi	0%
Tekniske anlæg og maskiner.....	5-10 år	Restværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	Restværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen andre drifts-indtægter eller omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

<u>Note</u>	<u>2016 i hele kr.</u>	<u>2015 i 1.000 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE	324.982	328
1. Personalemkostninger	-333.648	-483
Afskrivninger	-124.246	-120
DRIFTSRESULTAT	-132.912	-275
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	427.825	368
2. Finansielle indtægter	0	0
3. Finansielle omkostninger	-73.229	-211
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	221.684	-118
4. Skat af årets resultat	-48.770	28
ÅRETS RESULTAT	<u>172.914</u>	<u>-90</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	62.565	0
Overført resultat	110.349	-90
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	<u>172.914</u>	<u>-90</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2016 i hele kr.</u>	<u>2015 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
5. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	4.398.974	4.296
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.398.974</u>	<u>4.296</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
6. Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>199.687</u>	<u>90</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.598.661</u>	<u>4.386</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	<u>4.000</u>	<u>0</u>
	<u>4.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>14</u>	<u>27</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.014</u>	<u>27</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>4.602.675</u></u>	<u><u>4.413</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2016 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2015 i</u> <u>1.000 kr.</u>
7.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.742.900	1.633
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>1.930.465</u>	<u>1.758</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER:		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>560.489</u>	<u>512</u>
8.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Prioritetsgæld	<u>1.728.524</u>	<u>1.816</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
8.	Kortfristet del af langfristet gæld	87.028	86
	Gæld til pengeinstitutter	119.922	4
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	<u>176.247</u>	<u>237</u>
		<u>383.197</u>	<u>327</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.111.721</u>	<u>2.143</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.602.675</u>	<u>4.413</u>
9.	EVENTUALPOSTER		
10.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
11.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

<u>Note</u>		<u>2016 i hele kr.</u>	<u>2015 i 1.000 kr.</u>
1.	PERSONALEOMKOSTNINGER:		
	Løn og gager	268.500	448
	Pensioner	60.000	30
	Andre udgifter til social sikring m.v.	5.148	5
		<u>333.648</u>	<u>483</u>
	 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>1</u>	 <u>1</u>
2.	FINANSIELLE INDTÆGTER:		
	Renteindtægter associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
3.	FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt	73.229	210
	Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>1</u>
		<u>73.229</u>	<u>211</u>
4.	SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	<u>48.770</u>	<u>-28</u>
		<u>48.770</u>	<u>-28</u>

NOTER

Note

5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2016	5.105.423
Årets tilgang	227.361
Årets afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>5.332.784</u>
Afskrivninger 1. januar 2016	809.564
Afskr. på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>124.246</u>
Afskr. 31. december 2016	<u>933.810</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>4.398.974</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2016	<u>4.200.000</u>

6. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2016	<u>137.122</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>137.122</u>
Op-/nedskrivninger	
Opskrivninger 1. januar 2016	-47.260
Årets resultat	427.825
Hævet	<u>-318.000</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>62.565</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>199.687</u>

NOTER

Note

Associerede virksomheder:

	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Bullerup Svømmebad og Sundhedshus I/S	Odense	50%

7. EGENKAPITAL:

	<u>1/1 2016</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>31/12 2016</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning	0	0	62.565	62.565
Overført resultat	<u>1.632.551</u>	<u>0</u>	<u>110.349</u>	<u>1.742.900</u>
	<u>1.757.551</u>	<u>0</u>	<u>172.914</u>	<u>1.930.465</u>

Anpartskapitalen fordelt således: 1 anpart à kr. 125.000.

Der har ingen ændringer været til selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	<u>1/1 2016 gæld i alt</u>	<u>31/12 2016 gæld i alt</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.901.183</u>	<u>1.815.552</u>	<u>87.028</u>	<u>1.382.422</u>

9. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

10. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.832, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 4.399.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 750 tkr. med pant i grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTERNote

11. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:**

Ingen.