

Helle Sandberg Kromann ApS

(CVR-nr. 32 08 10 45)

Mølledammen 10 A
Bullerup
5320 Agedrup**ÅRSRAPPORT 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7 / 5 2018

Dirigent



Helle Sandberg Kromann

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance pr. 31. december 2017, aktiver.....	10
Balance pr. 31. december 2017, passiver.....	11
Noter.....	12 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Helle Sandberg Kromann ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. maj 2018

Direktion:



Helle Sandberg Kromann

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Helle Sandberg Kromann ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Sandberg Kromann ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.


Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. maj 2018

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Lonnie Regitze Østervig

Registreret revisor

mne34095

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Helle Sandberg Kromann ApS
Mølledammen 10 A
Bullerup
5320 Agedrup

CVR-nr.: 32 08 10 45
Stiftet: 17. marts 2009
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Helle Sandberg Kromann

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af Bullerup Svømmebad og deltagelse i Bullerup Svømmebad og Sundhedshus I/S.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Helle Sandberg Kromann ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-50 år Restværdi: 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftningen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

<u>Note</u>	<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE	314.313	325
1. Personaleomkostninger	-428.772	-334
Afskrivninger	<u>-124.246</u>	<u>-124</u>
DRIFTSRESULTAT	-238.705	-133
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	315.606	428
2. Finansielle indtægter	0	0
3. Finansielle omkostninger	<u>-70.151</u>	<u>-73</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	6.750	222
4. Skat af årets resultat	<u>715</u>	<u>-49</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>7.465</u></u>	<u><u>173</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettopskrivning efter indre værdis metode	-22.394	63
Overført resultat	29.859	110
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>7.465</u></u>	<u><u>173</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
5. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	4.274.728	4.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.274.728</u>	<u>4.399</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
6. Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>177.293</u>	<u>200</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.452.021</u>	<u>4.599</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	<u>4.000</u>	<u>4</u>
	<u>4.000</u>	<u>4</u>
Likvide beholdninger	<u>15</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.015</u>	<u>4</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>4.456.036</u></u>	<u><u>4.603</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2017 i hele kr.</u>	<u>2016 i 1.000 kr.</u>
7.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	40.171	63
	Overført resultat	1.772.759	1.743
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	<u>1.937.930</u>	<u>1.931</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER:		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>558.780</u>	<u>560</u>
8.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Prioritetsgæld	1.641.425	1.729
	Deposita	<u>112.500</u>	<u>113</u>
		<u>1.753.925</u>	<u>1.842</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
8.	Kortfristet del af langfristet gæld	87.454	87
	Gæld til pengeinstitutter	41.635	120
	Selskabsskat	994	0
	Anden gæld	<u>75.318</u>	<u>63</u>
		<u>205.401</u>	<u>270</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.959.326</u>	<u>2.112</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.456.036</u></u>	<u><u>4.603</u></u>
9.	EVENTUALPOSTER		
10.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
11.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note		2017 i hele kr.	2016 i 1.000 kr.
1.	PERSONALEOMKOSTNINGER:		
	Løn og gager	364.000	269
	Pensioner	60.000	60
	Andre udgifter til social sikring m.v.	4.772	5
		<u>428.772</u>	<u>334</u>
	 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>1</u>	 <u>1</u>
2.	FINANSIELLE INDTÆGTER:		
	Renteindtægter associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
3.	FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt	70.151	73
	Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>70.151</u>	<u>73</u>
4.	SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	994	0
	Regulering af udskudt skat	<u>-1.709</u>	<u>49</u>
		<u>-715</u>	<u>49</u>

NOTER

Note

5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	5.332.784
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	5.332.784
Afskrivninger 1. januar 2017	933.810
Afskr. på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>124.246</u>
Afskr. 31. december 2017	1.058.056
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	4.274.728
Offentlig ejendomsvurdering 2017	<u>4.200.000</u>

6. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2017	<u>137.122</u>
Kostpris 31. december 2017	137.122
Op-/nedskrivninger	
Opskrivninger 1. januar 2017	62.565
Årets resultat	315.606
Hævet	<u>-338.000</u>
Opskrivninger 31. december 2017	40.171
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	177.293

NOTER

Note**Associerede virksomheder:**

		<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Bullerup Svømmebad og Sundhedshus I/S	Odense	50%

7. EGENKAPITAL:

	<u>1/1 2017</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>31/12 2017</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning	62.565	0	-22.394	40.171
Overført resultat	<u>1.742.900</u>	<u>0</u>	<u>29.859</u>	<u>1.772.759</u>
	<u>1.930.465</u>	<u>0</u>	<u>7.465</u>	<u>1.937.930</u>

Anpartskapitalen er fordelt således: 1 anpart à kr. 125.000.

Der har ingen ændringer været til selskabskapitalen inden for de seneste 5 år.

8. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	<u>1/1 2017 gæld i alt</u>	<u>31/12 2017 gæld i alt</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	1.815.552	1.728.879	87.454	1.292.440
Deposita	<u>112.500</u>	<u>112.500</u>	<u>0</u>	<u>112.500</u>
	<u>1.928.052</u>	<u>1.841.379</u>	<u>87.454</u>	<u>1.404.940</u>

9. EVENTUALPOSTER M.V.:**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Ingen.

10. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.729, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 4.275.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 750 t.kr. med pant i grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

Note

11. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:**

Ingen.