

Ejendomsselskabet Tinggårdvej ApS

Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2020

Bent Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Tinggårdvej ApS
Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

e-mailadresse: bk@milcon.dk

CVR-nr: 32080863

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Tinggårdvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 05/02/2020

Direktion

Thomas Kaad

Bestyrelse

Thomas Kaad

Lene Gaarde Kaad

Bent Kristensen

Anne-Mette Birkedal Milbo

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		196.346	169.685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.291	-25.290
Resultat af ordinær primær drift		171.055	144.395
Øvrige finansielle omkostninger		-14.530	-18.670
Ordinært resultat før skat		156.525	125.725
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		156.525	125.725
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		156.525	125.725
I alt		156.525	125.725

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.191.913	1.217.204
Materielle anlægsaktiver i alt		1.191.913	1.217.204
Anlægsaktiver i alt		1.191.913	1.217.204
Periodeafgrænsningsposter		0	7.304
Tilgodehavender i alt		0	7.304
Omsætningsaktiver i alt		0	7.304
Aktiver i alt		1.191.913	1.224.508

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		210.127	53.601
Egenkapital i alt		710.127	553.601
Gæld til banker		299.977	234.259
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.848	272.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		170.961	163.951
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		481.786	670.907
Gældsforpligtelser i alt		481.786	670.907
Passiver i alt		1.191.913	1.224.508

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret