



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

OLE BÆK PEDERSEN HOLDING APS

DROSSELVEJ 3, 9320 HJALLERUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juni 2021

Ole Bæk Pedersen

CVR-NR. 32 08 00 06

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ole Bæk Pedersen Holding ApS Drosselvej 3 9320 Hjallerup
	CVR-nr.: 32 08 00 06 Stiftet: 12. marts 2009 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Bæk Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Hjallerup Centret 5 9320 Hjallerup
	Nykredit Bank Under Krystallen 1 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ole Bæk Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 8. juni 2021

Direktion:

Ole Bæk Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ole Bæk Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Bæk Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og anden investeringsvirksomhed samt udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balance og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	1.711.096	368.935
Personaleomkostninger.....	2	0	-100.000
Af- og nedskrivninger.....		0	-109.257
DRIFTSRESULTAT		1.711.096	159.678
Finansielle indtægter.....	3	579.032	1.510.665
Finansielle omkostninger.....	4	-44.520	-18.117
RESULTAT FØR SKAT		2.245.608	1.652.226
Skat af årets resultat.....	5	-477.196	-363.841
ÅRETS RESULTAT		1.768.412	1.288.385
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.500.000	2.000.000
Overført resultat.....		-4.731.588	-711.615
I ALT		1.768.412	1.288.385

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		0	4.774.211
Materielle anlægsaktiver.....	6	0	4.774.211
ANLÆGSAKTIVER.....		0	4.774.211
Andre værdipapirer.....	7	10.815.638	10.755.247
Værdipapirer.....		10.815.638	10.755.247
Likvider.....		6.080.308	395.882
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.895.946	11.151.129
AKTIVER.....		16.895.946	15.925.340
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		8.420.507	13.152.094
Forslag til udbytte.....		6.500.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....		15.045.507	15.277.094
Hensættelse til udskudt skat.....		0	147.560
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	147.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.101.572	183.889
Selskabsskat.....		624.756	134.018
Anden gæld.....		94.111	162.779
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.850.439	500.686
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.850.439	500.686
PASSIVER.....		16.895.946	15.925.340

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	13.152.095	2.000.000	15.277.095
Forslag til resultatdisponering.....		-4.731.588	6.500.000	1.768.412
Transaktioner med ejere				
Betalt udbytte.....			-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	8.420.507	6.500.000	15.045.507

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
			Note
Særlige poster			1
Ejendommen Gl. Høvej 29, 9400 Nørresundby er solgt i regnskabsåret. Avancen heraf, 1.386 tkr. er indregnet som anden driftsindtægt.			
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	0	100.000	
	0	100.000	
Finansielle indtægter			3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	579.032	1.510.665	
	579.032	1.510.665	
Finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	44.520	18.117	
	44.520	18.117	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	624.756	250.910	
Regulering af udskudt skat.....	-147.560	112.931	
	477.196	363.841	
Materielle anlægsaktiver			6
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....		5.770.289	
Afgang.....		-5.770.289	
Kostpris 31. december 2020.....		0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		996.078	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-996.078	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		0	

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Andre værdipapirer			7
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Udenlandske aktier	Investeringsforen- ingsbeviser	Unoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2020.....	2.266.852	5.675.511	2.873.275
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	24.163	372.244	162.402

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ole Bæk Pedersen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.