

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**BBR INVEST ApS**  
Tuborg Havnepark 3, st. tv.  
2900 Hellerup  
CVR-NR. 32 07 91 05

## ÅRSRAPPORT 2016

### 8. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. marts 2017

Dirigent: Bodil Braad Rohdan



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
Beretning .....	7
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for BBR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. marts 2017

### DIREKTION

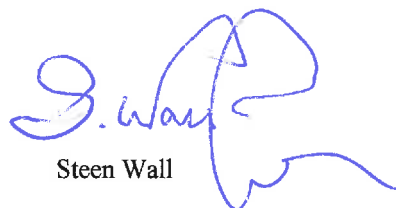


Bodil Braad Rohdan

### BESTYRELSE



Bodil Braad Rohdan



Steen Wall

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### TIL KAPITALEJEREN I BBR INVEST ApS

#### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for BBR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

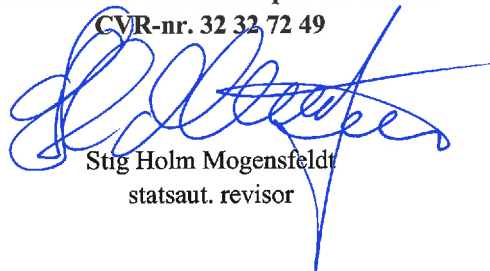
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. marts 2017

### **Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 32 32 72 49**



Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABET:** BBR Invest ApS  
Tuborg Havnepark 3, st. tv.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 32 07 91 05  
Stiftet: 5. marts 2009  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:** Bodil Braad Rohdan

**BESTYRELSE:** Bodil Braad Rohdan  
Steen Wall

**REVISOR:** Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1. sal  
1220 København K  
CVR-nr. 32 32 72 49

## BERETNING

### **AKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed ved investering i værdipapirer.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat efter skat på kr. 379.642.

Det opnåede resultat er som forventet.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Baseret på allerede gennemførte aktiviteter samt igangværende opgaver og aktiviteter forventer ledelsen et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BBR Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **BRUTTOFORTJENESTE**

Bruttofortjenesten er et sammendrag af omsætning, direkte og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger kan henføres til administrationsomkostninger.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til periodens resultat. Den udgiftsførte selskabsskat omfatter aktuel skat af periodens skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 22% af de beløb, der ville fremkomme ved realisation af selskabets aktiver til regnskabsmæssig værdi på statustidspunktet.

### **BALANCEN**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen.

#### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**

Note	2016	2015
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	-121.900	-114.998
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	-121.900	-114.998
Finansielle indtægter .....	803.836	1.438.938
Finansielle omkostninger .....	-193.449	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	488.486	1.323.939
2 Skat af årets resultat .....	-108.844	-312.437
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>379.642</b>	<b>1.011.502</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets overskud foreslås fordelt således:		
Udbytte .....	0	25.000
Overført til næste år .....	379.642	986.502
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>379.642</b>	<b>1.011.502</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****AKTIVER**

Note	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Andre tilgodehavender .....	0	0
3 Tilgodehavende selskabsskat .....	72.230	13.065
3 Udskudt skatteaktiv .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>72.230</b>	<b>13.065</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>VÆRDIPAPIRER .....</b>	<b>13.229.860</b>	<b>13.621.020</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>726.294</b>	<b>43.494</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>14.028.385</b>	<b>13.677.579</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>14.028.385</b>	<b>13.677.579</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****PASSIVER**

Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	212.500	212.500
Overført resultat .....	13.771.891	13.392.249
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	25.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>13.984.391</b>	<b>13.629.749</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
3 Udskudt skat .....	0	0
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
3 Selskabsskat .....	0	0
Bankgæld .....	0	0
Anden gæld .....	43.993	47.830
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>43.993</b>	<b>47.830</b>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b>43.993</b>	<b>47.830</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>14.028.385</b>	<b>13.677.579</b>

4 Personaleforhold

5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

6 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 1. januar 2015 .....	212.500	12.405.747	25.000	12.643.247
Årets resultat .....		1.011.502		1.011.502
Betalt udbytte .....			-25.000	-25.000
Foreslået udbytte .....		-25.000	25.000	0
Egenkapital 1. januar 2016 .....	212.500	13.392.249	25.000	13.629.749
Årets resultat .....		379.642		379.642
Betalt udbytte .....			-25.000	-25.000
Foreslået udbytte .....		0	0	0
Egenkapital 31. december 2016 ....	212.500	13.771.891	0	13.984.391

Selskabets anpartskapital udgør kr. 212.500 fordelt i anparter á kr. 1 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen.

## NOTER

### 1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2016	2015
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	109.026	312.437
Regulering af skat vedr. tidligere år .....	-182	1
Årets udskudte skat .....	0	0
	108.844	312.437

### 3 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

	Udskudt skat	Selskabsskat
Saldo 1. januar 2016 .....	0	-13.065
Skat af årets resultat .....	0	109.026
Regulering vedr. tidl. år .....	0	-182
Betalt i året .....	0	-168.009
	0	-72.230

### 4 PERSONALEFORHOLD

Direktøren er eneste ansatte i selskabet. Direktøren arbejder ulønnet.

### 5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

### 6 NÆRTSTÅENDE PARTER

#### Øvrige nærtstående parter

Bodil Braad Rohdan - direktør og bestyrelsesmedlem.

Steen Wall - bestyrelsesmedlem.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

#### Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Bodil Braad Rohdan, Hellerup, ejer 100% af anpartskapitalen.