

Ove L. Nielsen ApS
(CVR-nr. 32 07 90 08)Carl Baggers Allé 53
5250 Odense SV**ÅRSRAPPORT 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/5 2019

Dirigent



Ove Lars Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance pr. 31. december 2018, aktiver | 9 |
| Balance pr. 31. december 2018, passiver | 10 |
| Noter | 11 - 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Ove L. Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2019

Direktion:



Ove Lars Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ove L. Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ove L. Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. maj 2019

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-Nr.: 19 12 57 42


Margit Følund Hansen

Registreret revisor

mne3844

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Ove L. Nielsen ApS
Carl Baggers Allé 53
5250 Odense SV

CVR-nr.: 32 07 90 08
Stiftet: 9. marts 2009
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Ove Lars Nielsen

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed med passiv kapitalanbringelse, herunder at eje aktier og anparter i datterselskaber samt anden investering.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ove L. Nielsen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | | |
|---|-------|-----------|-----|
| Bygninger | 40 år | Restværdi | 39% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år | Restværdi | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

| <u>Note</u> | <u>2018 i hele kr.</u> | <u>2017 i 1.000 kr.</u> |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -34.189 | -61 |
| 1. Personaleomkostninger | -115.007 | -112 |
| Afskrivninger | -24.490 | -97 |
| Andre driftsindtægter | 0 | 81 |
| Andre driftsomkostninger | -74.317 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -248.003 | -189 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder | 0 | 0 |
| 2. Finansielle indtægter | 268.596 | 649 |
| 3. Finansielle omkostninger | -614.778 | -32 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -594.185 | 428 |
| 4. Skat af årets resultat | 125.080 | -102 |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-469.105</u> | <u>326</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Overført resultat | -1.469.105 | 147 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>1.000.000</u> | <u>179</u> |
| Disponeret i alt | <u>-469.105</u> | <u>326</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2018 i hele kr.</u> | <u>2017 i 1.000 kr.</u> |
|---------------------------|---|---------------------------------|
| ANLÆGSAKTIVER: | | |
| 5. | Materielle anlægsaktiver: | |
| | Grunde og bygninger | 1.487.147 1.512 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 364 |
| | <u>1.487.147</u> | <u>1.876</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver: | |
| 6. | Kapitalandele i associerede virksomheder | 200.000 0 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 300.000 0 |
| | <u>500.000</u> | <u>0</u> |
| | ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>1.987.147</u> <u>1.876</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| | Tilgodehavender: | |
| | Udskudte skatteaktiver | 112.169 0 |
| | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 29 |
| | Andre tilgodehavender | 13.305 13 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 49.583 0 |
| | <u>175.057</u> | <u>42</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>8.664.489</u> <u>9.821</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>480.032</u> <u>176</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>9.319.578</u> <u>10.039</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>11.306.725</u> <u>11.915</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

| Note | | 2018 i hele kr. | 2017 i 1.000 kr. |
|------|--|--------------------------|----------------------|
| 7. | EGENKAPITAL: | | |
| | Anpartskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 10.049.457 | 11.519 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 179 |
| | EGENKAPITAL I ALT | <u>11.174.457</u> | <u>11.823</u> |
| | HENSATTE FORPLIGTELSER: | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | <u>0</u> | <u>13</u> |
| | KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| | Selskabsskat | 0 | 37 |
| | Deposita | 15.000 | 15 |
| | Anden gæld | <u>117.268</u> | <u>27</u> |
| | | <u>132.268</u> | <u>79</u> |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>132.268</u> | <u>79</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>11.306.725</u></u> | <u><u>11.915</u></u> |
| 8. | EVENTUALPOSTER | | |
| 9. | PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER | | |
| 10. | OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER | | |

NOTER

Note**BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

| | 2018 i hele kr. | 2017 i 1.000 kr. |
|--|--------------------|---------------------|
| 1. PERSONALEOMKOSTNINGER: | | |
| Løn og gager | 97.007 | 94 |
| Pensioner | 18.000 | 18 |
| | <u>115.007</u> | <u>112</u> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2. FINANSIELLE INDTÆGTER: | | |
| Renteindtægter m.v. i øvrigt | <u>268.596</u> | <u>649</u> |
| 3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER: | | |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 614.778 | 18 |
| Kursregulering | <u>0</u> | <u>14</u> |
| | <u>614.778</u> | <u>32</u> |
| 4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 75 |
| Regulering af udskudt skat | <u>-125.080</u> | <u>27</u> |
| | <u>-125.080</u> | <u>102</u> |

NOTER

Note

5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg driftsma- teriel og inventar |
|--|---------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2018 | 1.613.997 | 437.180 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 437.180 |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>1.613.997</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2018 | 102.360 | 72.863 |
| Afskr. afhændede aktiver | 0 | 72.863 |
| Årets afskrivninger | 24.490 | 0 |
| Afskrivninger 31. december 2018 | <u>126.850</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>1.487.147</u> | <u>0</u> |
| Offentlig ejendomsvurdering 2018 | | <u>1.350.000</u> |

6. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:

| | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 0 |
| Tilgang | 200.000 |
| Afgang | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>200.000</u> |

| | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Regnskabs- mæssig værdi</u> |
|----------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| Invita Syd A/S | <u>800.000</u> | <u>-</u> | <u>25%</u> | <u>200.000</u> |

NOTER

| <u>Note</u> | | | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| 7. EGENKAPITAL: | | | | |
| | <u>1/1</u> | <u>Udbetalt</u> | <u>Forslag til</u> | <u>31/12</u> |
| | <u>2018</u> | <u>udbytte</u> | <u>årets resul-</u> | <u>2018</u> |
| | | | <u>tatfordeling</u> | |
| Anpartskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | 11.518.562 | 0 | -1.469.105 | 10.049.457 |
| Forslag til udbytte | <u>178.971</u> | <u>-178.971</u> | <u>1.000.000</u> | <u>1.000.000</u> |
| | <u>11.822.533</u> | <u>-178.971</u> | <u>-469.105</u> | <u>11.174.457</u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

8. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen

10. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Ingen.