

# Fjeldberg Holding ApS

Hjemstedsadresse: Søvang 17, 2970 Hørsholm

**CVR-nummer 32 07 82 14**

## **Årsrapport 2017/18**

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2018**

---

Morten Fjeldbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsepåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fjeldberg Holding ApS Søvang 17 2970 Hørsholm  Hjemstedskommune: Hørsholm
<b>Direktion</b>	Morten Fjeldberg
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 2009
<b>Regnskabsår</b>	1. juli til 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Fjeldberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23. november 2018

### **Direktion**

Morten Fjeldberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Fjeldberg Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjeldberg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. november 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fjeldberg Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note	2017/18	2016/17
	<b>37.745</b>	<b>35.597</b>
3	20.378	20.378
	<b>17.367</b>	<b>15.219</b>
4	381.073	894.875
	16.432	25.515
	3.407	0
	<b>411.465</b>	<b>935.609</b>
2	6.886	8.954
	<b>404.579</b>	<b>926.655</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
	-418.927	436.430
	1.207.000	0
	0	0
	-383.494	490.225
	<b>404.579</b>	<b>926.655</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
	0	137.000

## Balance 30. juni 2018

### Aktiver

Note	2018	2017
3 Grunde og bygninger	1.082.843	1.103.221
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.082.843</b>	<b>1.103.221</b>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	779.728	1.198.655
Andre tilgodehavender, langfristede	282.653	606.221
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.062.381</b>	<b>1.804.876</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.145.224</b>	<b>2.908.097</b>
Andre tilgodehavender (kortfristede)	115.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>115.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.458.576</b>	<b>3.603.957</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.573.576</b>	<b>3.603.957</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.718.800</b>	<b>6.512.054</b>

## Balance 30. juni 2018

## Passiver

Note	2018	2017
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.503	436.430
Overført resultat	5.487.696	5.871.190
Foreslået udbytte	0	0
<b>5 Egenkapital</b>	<b>5.630.199</b>	<b>6.432.620</b>
Hensættelser til udskudt skat	33.616	29.150
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>33.616</b>	<b>29.150</b>
Skyldig selskabsskat	6.886	5.984
Anden gæld	48.099	44.300
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>54.985</b>	<b>50.284</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>54.985</b>	<b>50.284</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.718.800</b>	<b>6.512.054</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	2.420	4.466
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	4.466	4.488
	<u>6.886</u>	<u>8.954</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2017	1.215.300	1.215.300
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>1.215.300</u>	<u>1.215.300</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2018		
Afskrivninger 1. juli 2017	112.079	91.701
Årets afskrivninger	20.378	20.378
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>132.457</u>	<u>112.079</u>
Afskrivninger 30. juni 2018		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<u>1.082.843</u>	<u>1.103.221</u>

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017		
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum 1. juli	762.225	762.225		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Anskaffelsessum 30. juni	<b>762.225</b>	<b>762.225</b>		
Værdireguleringer 1. juli	436.430	41.555		
Afgang	0	0		
Årets resultat	381.073	894.875		
Udloddet udbytte	-800.000	-500.000		
Værdireguleringer 30. juni	<b>17.503</b>	<b>436.430</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>779.728</b>	<b>1.198.655</b>		
<b>5 Egenkapital</b>				
	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	436.430	5.871.190	0
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	1.207.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.207.000
Årets resultat	0	-418.927	-383.494	0
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>17.503</b>	<b>5.487.696</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Fjeldberg

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-998658539811  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 11:52:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Morten Fjeldberg

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-998658539811  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 11:52:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Smidt

---

Som Revisor  
RID: 1287500629677  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 11:53:50  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 49e1804fzSW16007809

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).