

# Fjeldberg Holding ApS

Hjemstedsadresse: Søvang 17, 2970 Hørsholm

**CVR-nummer 32 07 82 14**

## Årsrapport 2018/19

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2019**

---

Morten Fjeldbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fjeldberg Holding ApS Søvang 17 2970 Hørsholm  Hjemstedskommune: Hørsholm
<b>Direktion</b>	Morten Fjeldberg
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 2009
<b>Regnskabsår</b>	1. juli til 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Fjeldberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. oktober 2019

**Direktion**

Morten Fjeldberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Fjeldberg Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjeldberg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. oktober 2019

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fjeldberg Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Note	2018/19	2017/18
	<b>37.130</b>	<b>37.745</b>
3	20.378	20.378
	<b>16.752</b>	<b>17.367</b>
4	342.873	381.073
	10.844	16.432
	18.732	3.407
	<b>351.737</b>	<b>411.465</b>
2	2.024	6.886
	<b>349.713</b>	<b>404.579</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
	-17.503	-418.927
	0	1.207.000
	136.986	0
	230.230	-383.494
	<b>349.713</b>	<b>404.579</b>
<b>Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb:</b>		
	273.972	0

## Balance 30. juni 2019

## Aktiver

Note	2019	2018
3 Grunde og bygninger	1.062.465	1.082.843
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.062.465</b>	<b>1.082.843</b>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	697.601	779.728
Andre tilgodehavender, langfristede	151.196	282.653
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>848.797</b>	<b>1.062.381</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.911.262</b>	<b>2.145.224</b>
Andre tilgodehavender (kortfristede)	95.165	115.000
Periodeafgrænsningsposter	5.100	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>100.265</b>	<b>115.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.054.653</b>	<b>3.458.576</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.154.918</b>	<b>3.573.576</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.066.180</b>	<b>5.718.800</b>

## Balance 30. juni 2019

### Passiver

Note	2019	2018
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	17.503
Overført resultat	5.717.926	5.487.696
Foreslået udbytte	136.986	0
<b>5 Egenkapital</b>	<b>5.979.912</b>	<b>5.630.199</b>
Hensættelser til udskudt skat	35.640	33.616
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>35.640</b>	<b>33.616</b>
Skyldig selskabsskat	0	6.886
Anden gæld	50.628	48.099
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>50.628</b>	<b>54.985</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>50.628</b>	<b>54.985</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.066.180</b>	<b>5.718.800</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	2.420
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	2.024	4.466
	<u>2.024</u>	<u>6.886</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2018		1.215.300
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Anskaffelsessum 30. juni 2019		<u>1.215.300</u>
Afskrivninger 1. juli 2018		132.457
Årets afskrivninger		20.378
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		0
Afskrivninger 30. juni 2019		<u>152.835</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<u>1.062.465</u>

## Noter til årsregnskabet

2019

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum 1. juli 2018	762.225
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 30. juni 2019	<b>762.225</b>
Værdireguleringer 1. juli 2018	17.503
Afgang	0
Årets resultat	342.873
Udloddet udbytte	-425.000
Værdireguleringer 30. juni 2019	<b>-64.624</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>697.601</b>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	17.503	5.487.696	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-17.503	230.230	136.986
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>5.717.926</b>	<b>136.986</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Fjeldberg

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-998658539811  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2019 kl.: 14:16:12  
Underskrevet med NemID

## Morten Fjeldberg

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-998658539811  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2019 kl.: 14:16:12  
Underskrevet med NemID

## Jesper Fenger Smidt

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-420995703276  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2019 kl.: 14:29:05  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8bce9aadQXuS28425569