

ELMEN ApS

Odensevej 36
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2017

Flemming Käehne
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELMEN ApS
 Odensevej 36
 5300 Kerteminde

CVR-nr: 32077706
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses:
De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivning eller nedskrivning til lavere markedsværdi på statuttidspunktet.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under 13.800 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi til det beløb, det forventes at indgå med.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattergler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være den gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuelt skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		130.171	168.000
Eksterne omkostninger		-97.395	-52.290
Bruttoresultat		32.776	115.710
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.272	-13.272
Resultat af ordinær primær drift		19.504	102.438
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	250.000
Øvrige finansielle omkostninger		-2.525	-133
Ordinært resultat før skat		16.979	352.305
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		16.979	352.305
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Overført resultat		-86.421	352.305
I alt		16.979	352.305

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.147.465	1.160.737
Materielle anlægsaktiver i alt		1.147.465	1.160.737
Anlægsaktiver i alt		1.147.465	1.160.737
Likvide beholdninger		810.951	784.174
Omsætningsaktiver i alt		810.951	784.174
Aktiver i alt		1.958.416	1.944.911

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.667.229	1.753.650
Forslag til udbytte		103.400	0
Egenkapital i alt		1.895.629	1.878.650
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.787	66.261
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.787	66.261
Gældsforpligtelser i alt		62.787	66.261
Passiver i alt		1.958.416	1.944.911

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformuen, herunder investering i ejendom og udlejning.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I ejendommen er tinglyst et pantebrev på kr. 450.000, som ligger til sikkerhed for eventuel bankgæld.