

# **ELMEN ApS**

Odensevej 36  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2019**

**Flemming Käehne**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ELMEN ApS  
Odensevej 36  
5300 Kerteminde

CVR-nr: 32077706  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i at eje og udleje en beboelsesejendom.

## **Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		92.500	130.171
Eksterne omkostninger .....		-66.877	-97.395
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.623</b>	<b>32.776</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.272	-13.272
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>12.351</b>	<b>19.504</b>
Andre finansielle indtægter .....		21.700	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.385	-2.525
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>32.666</b>	<b>16.979</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>32.666</b>	<b>16.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	103.400
Overført resultat .....		32.666	-86.421
<b>I alt .....</b>		<b>32.666</b>	<b>16.979</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.134.211	1.147.465
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.134.211</b>	<b>1.147.465</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.134.211</b>	<b>1.147.465</b>
Andre tilgodehavender .....		621.700	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>621.700</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		142.207	810.951
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>763.907</b>	<b>810.951</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.898.118</b>	<b>1.958.416</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.699.894	1.667.229
Forslag til udbytte .....		0	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.824.894</b>	<b>1.895.629</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		73.224	62.787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>73.224</b>	<b>62.787</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>73.224</b>	<b>62.787</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.898.118</b>	<b>1.958.416</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret