

# **ELMEN ApS**

Odensevej 36  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2019**

**Flemming Käehne**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ELMEN ApS  
Odensevej 36  
5300 Kerteminde

CVR-nr: 32077706  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i at eje og udleje en beboelsesejendom.

## **Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		133.200	92.500
Eksterne omkostninger .....		-108.038	-66.877
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.162</b>	<b>25.623</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.272	-13.272
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.890</b>	<b>12.351</b>
Andre finansielle indtægter .....		37.302	21.700
Øvrige finansielle omkostninger .....		-327	-1.385
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.865</b>	<b>32.666</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>48.865</b>	<b>32.666</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		48.865	32.666
<b>I alt .....</b>		<b>48.865</b>	<b>32.666</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.120.921	1.134.211
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.120.921</b>	<b>1.134.211</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.120.921</b>	<b>1.134.211</b>
Andre tilgodehavender .....		659.002	621.700
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>659.002</b>	<b>621.700</b>
Likvide beholdninger .....		181.855	142.207
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>840.857</b>	<b>763.907</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.961.778</b>	<b>1.898.118</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.748.760	1.699.894
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.873.760</b>	<b>1.824.894</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		88.018	73.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>88.018</b>	<b>73.224</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>88.018</b>	<b>73.224</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.961.778</b>	<b>1.898.118</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret