

**HOLDINGSELSKABET CHL AF 15/1 2009 APS**

**VESTRE BAKKEVEJ 7, 8900 RANDERS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. marts 2023**

---

**Christian Lassen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Egenkapitalopgørelse .....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**                    Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS  
Vestre Bakkevej 7  
8900 Randers C

   CVR-nr.:            32 07 76 41  
   Stiftet:              10. marts 2009  
   Kommune:         Randers  
   Regnskabsår:    1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Direktion**                    Christian Lassen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 28. marts 2023

Direktion:

---

Christian Lassen

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformue, udlejningsvirksomhed og konsulentvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>46.336</b>	<b>40.341</b>
Personaleomkostninger.....	1	-35.000	-36.000
Af- og nedskrivninger.....		-23.127	-23.127
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-11.791</b>	<b>-18.786</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	144.059
Andre finansielle omkostninger.....		-118.921	-36.201
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-130.712</b>	<b>89.072</b>
Skat af årets resultat.....	2	23.584	-15.774
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-107.128</b>	<b>73.298</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		50.000	60.000
Overført resultat.....		-157.128	13.298
<b>I ALT.....</b>		<b>-107.128</b>	<b>73.298</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.163.335	2.186.462
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.163.335	2.186.462
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.163.335</b>	<b>2.186.462</b>
Udskudte skatteaktiver.....		23.584	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		964	2.000
Tilgodehavender.....		24.548	2.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	691.860	776.976
Værdipapirer.....		691.860	776.976
Likvide beholdninger.....		3.891	17.758
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>720.299</b>	<b>796.734</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.883.634</b>	<b>2.983.196</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		779.282	936.410
Forslag til udbytte.....		50.000	60.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>954.282</b>	<b>1.121.410</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.790.000	1.790.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.790.000	1.790.000
Anden gæld.....		139.352	71.786
Kortfristede gældsforpligtelser.....		139.352	71.786
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>1.929.352</b>	<b>1.861.786</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.883.634</b>	<b>2.983.196</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	125.000	936.410	60.000	1.121.410
Forslag til resultatdisponering.....		-157.128	50.000	-107.128
Ordinært udbytte.....			-60.000	-60.000
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>779.282</b>	<b>50.000</b>	<b>954.282</b>



## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1			
Løn og gager.....	35.000	36.000			
	<b>35.000</b>	<b>36.000</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	15.774			
Regulering af udskudt skat.....	-23.584	0			
	<b>-23.584</b>	<b>15.774</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. oktober 2021.....		2.325.224			
Kostpris 30. september 2022.....		<b>2.325.224</b>			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....		138.762			
Årets afskrivninger.....		23.127			
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....		<b>161.889</b>			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		<b>2.163.335</b>			
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>4</b>		
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
	Udenlandske aktier	Danske Aktier	Danske Obligationer	Fonde m.v.	
Dagsværdi 30. september 2022..	459.344	137.392	53.789	41.335	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-49.858	-16.646	-10.992	-5.155	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.790.000	0	1.790.000	1.790.000	
	<b>1.790.000</b>	<b>0</b>	<b>1.790.000</b>	<b>1.790.000</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>6</b>
Selskabet har pantsat den faste ejendom til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager mv. til selskabets medarbejder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.