

HOLDINGSELSKABET CHL AF 15/1 2009 APS

VESTRE BAKKEVEJ 7, 8900 RANDERS C

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2020**

Christian Lassen

CVR-NR. 32 07 76 41

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS
Vestre Bakkevej 7
8900 Randers C

 CVR-nr.: 32 07 76 41
 Stiftet: 15. januar 2009
 Hjemsted: Randers
 Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Direktion Christian Lassen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 28. februar 2020

Direktion:

Christian Lassen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformue, udlejningsvirksomhed og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		46.836	114.425
Personaleomkostninger.....	1	-30.000	-75.000
Af- og nedskrivninger.....		-23.127	-23.127
DRIFTSRESULTAT		-6.291	16.298
Andre finansielle indtægter.....		34.160	15.221
Andre finansielle omkostninger.....		-40.097	-77.084
RESULTAT FØR SKAT		-12.228	-45.565
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-12.228	-45.565
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		40.000	25.000
Overført resultat.....		-52.228	-70.565
I ALT		-12.228	-45.565

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.220.237	2.243.364
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.220.237	2.243.364
ANLÆGSAKTIVER.....		2.220.237	2.243.364
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.832	12.058
Tilgodehavender.....		11.832	12.058
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		782.725	746.590
Værdipapirer.....		782.725	746.590
Likvide beholdninger.....		18.587	95.947
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		813.144	854.595
AKTIVER.....		3.033.381	3.097.959
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.025.127	1.077.356
Forslag til udbytte.....		40.000	25.000
EGENKAPITAL.....	3	1.190.127	1.227.356
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.790.000	1.790.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.790.000	1.790.000
Anden gæld.....		53.254	80.603
Kortfristede gældsforpligtelser.....		53.254	80.603
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.843.254	1.870.603
PASSIVER.....		3.033.381	3.097.959
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)					
Løn og gager.....	30.000	75.000			
	30.000	75.000			
Materielle anlægsaktiver			2		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. oktober 2018.....		2.312.745			
Kostpris 30. september 2019.....		2.312.745			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....		69.381			
Årets afskrivninger		23.127			
Af- og nedskrivninger 30. september 2019.....		92.508			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....		2.220.237			
Egenkapital			3		
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2018.....	125.000	1.077.355	25.000	1.227.355	
Betalt udbytte.....			-25.000	-25.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-52.228	40.000	-12.228	
Egenkapital 30. september 2019.....	125.000	1.025.127	40.000	1.190.127	
Langfristede gældsforpligtelser				4	
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter....	1.790.000	0	1.790.000	1.790.000	0
	1.790.000	0	1.790.000	1.790.000	0
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					5
Selskabet har pantsat den faste ejendom til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.