

HOLDINGSELSKABET CHL AF 15/1 2009 APS

VESTRE BAKKEVEJ 7, 8900 RANDERS C

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. marts 2024**

Christian Lassen

CVR-NR. 32 07 76 41

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance..... | 7 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS
Vestre Bakkevej 7
8900 Randers C

CVR-nr.: 32 07 76 41
Stiftet: 10. marts 2009
Kommune: Randers
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Direktion Christian Lassen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 10. marts 2024

Direktion:

Christian Lassen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformue, udlejningsvirksomhed og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 31.085 | 46.336 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -75.000 | -35.000 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -23.127 | -23.127 |
| DRIFTSRESULTAT | | -67.042 | -11.791 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 60.692 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | | -36.585 | -118.921 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -42.935 | -130.712 |
| Skat af årets resultat..... | | -4.356 | 23.584 |
| ÅRETS RESULTAT | | -47.291 | -107.128 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 60.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | | -107.291 | -157.128 |
| I ALT | | -47.291 | -107.128 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.140.208 | 2.163.335 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 2.140.208 | 2.163.335 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.140.208 | 2.163.335 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 26.228 | 23.584 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 964 |
| Tilgodehavender..... | | 26.228 | 24.548 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 3 | 596.641 | 691.860 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | | 596.641 | 691.860 |
| Likvide beholdninger..... | | 83.109 | 3.891 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 705.978 | 720.299 |
| AKTIVER..... | | 2.846.186 | 2.883.634 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | | 671.991 | 779.282 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 60.000 | 50.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 856.991 | 954.282 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.790.000 | 1.790.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 1.790.000 | 1.790.000 |
| Anden gæld..... | | 199.195 | 139.352 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 199.195 | 139.352 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.989.195 | 1.929.352 |
| PASSIVER..... | | 2.846.186 | 2.883.634 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|----------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022..... | 125.000 | 779.282 | 50.000 | 954.282 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -107.291 | 60.000 | -47.291 |
| Ordinært udbytte..... | | | -50.000 | -50.000 |
| Egenkapital 30. september 2023..... | 125.000 | 671.991 | 60.000 | 856.991 |

NOTER

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. | Note |
|---|-------------------------|---------------------|------------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Løn og gager | 75.000 | 35.000 | |
| | 75.000 | 35.000 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. oktober 2022..... | | 2.325.224 | |
| Kostpris 30. september 2023..... | | 2.325.224 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022..... | | 161.889 | |
| Årets afskrivninger | | 23.127 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023..... | | 185.016 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023..... | | 2.140.208 | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 3 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | |
| | | Udenlandske aktier | Danske Obligationer |
| Dagsværdi 30. september 2023..... | 447.849 | | 148.792 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -2.012 | | -1.188 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 |
| | 30/9 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| | 30/9 2022 gæld i alt | | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.790.000 | 0 | 1.790.000 |
| | 1.790.000 | 0 | 1.790.000 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 5 |
| Selskabet har pantsat den faste ejendom til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager mv. til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 50 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.