

HOLDINGSELSKABET CHL AF 15/1 2009 APS

VESTRE BAKKEVEJ 7, 8900 RANDERS C

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. februar 2022.**

Christian Lassen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS
Vestre Bakkevej 7
8900 Randers C

 CVR-nr.: 32 07 76 41
 Stiftet: 10. marts 2009
 Kommune: Randers
 Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Direktion Christian Lassen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 2. februar 2022

Direktion:

Christian Lassen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformue, udlejningsvirksomhed og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		40.341	40.348
Personaleomkostninger.....	1	-36.000	-50.000
Af- og nedskrivninger.....		-23.127	-23.127
DRIFTSRESULTAT		-18.786	-32.779
Andre finansielle indtægter.....		144.059	16.972
Andre finansielle omkostninger.....		-36.201	-36.209
RESULTAT FØR SKAT		89.072	-52.016
Skat af årets resultat.....		-15.774	0
ÅRETS RESULTAT		73.298	-52.016
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		60.000	50.000
Overført resultat.....		13.298	-102.016
I ALT		73.298	-52.016

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.186.462	2.209.589
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.186.462	2.209.589
ANLÆGSAKTIVER.....		2.186.462	2.209.589
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.000	7.000
Tilgodehavender.....		2.000	7.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	776.976	795.156
Værdipapirer.....		776.976	795.156
Likvide beholdninger.....		17.758	3.239
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		796.734	805.395
AKTIVER.....		2.983.196	3.014.984
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		936.410	923.111
Forslag til udbytte.....		60.000	50.000
EGENKAPITAL.....		1.121.410	1.098.111
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.790.000	1.790.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.790.000	1.790.000
Anden gæld.....		71.786	126.873
Kortfristede gældsforpligtelser.....		71.786	126.873
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.861.786	1.916.873
PASSIVER.....		2.983.196	3.014.984
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	125.000	923.112	50.000	1.098.112
Forslag til resultatdisponering.....		13.298	60.000	73.298
Ordinært udbytte.....			-50.000	-50.000
Egenkapital 30. september 2021.....	125.000	936.410	60.000	1.121.410

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	36.000	50.000		
	36.000	50.000		
 Materielle anlægsaktiver			 2	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2020.....		2.325.224		
Kostpris 30. september 2021.....		2.325.224		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....		115.635		
Årets afskrivninger.....		23.127		
Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....		138.762		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....		2.186.462		
 Andre værdipapirer og kapitalandele			 3	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Udenlandske aktier	Danske Aktier	Danske Obligationer	Fonde m.v.
Dagsværdi 30. september 2021..	511.667	154.038	64.780	46.491
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	116.418	24.860	376	2.404
 Langfristede gældsforpligtelser				 4
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.790.000	0	1.790.000	1.790.000
	1.790.000	0	1.790.000	1.790.000
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 5
Selskabet har pantsat den faste ejendom til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager mv. til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.