

HOLDINGSELSKABET CHL AF 15/1 2009 APS

VESTRE BAKKEVEJ 7, 8900 RANDERS C

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. februar 2019**

Christian Lassen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS
Vestre Bakkevej 7
8900 Randers C

 CVR-nr.: 32 07 76 41
 Stiftet: 15. januar 2009
 Hjemsted: Randers
 Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Direktion Christian Lassen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 10. februar 2019

Direktion:

Christian Lassen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformue, udlejningsvirksomhed og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		114.425	168.262
Personaleomkostninger.....	1	-75.000	-90.000
Af- og nedskrivninger.....		-23.127	-23.127
DRIFTSRESULTAT		16.298	55.135
Andre finansielle indtægter.....		15.221	31.191
Andre finansielle omkostninger.....		-77.084	-44.231
RESULTAT FØR SKAT.....		-45.565	42.095
Skat af årets resultat.....	2	0	-14.388
ÅRETS RESULTAT		-45.565	27.707
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		25.000	0
Overført resultat.....		-70.565	27.707
I ALT.....		-45.565	27.707

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		2.243.364	2.266.491
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.243.364	2.266.491
ANLÆGSAKTIVER.....		2.243.364	2.266.491
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.058	0
Tilgodehavender.....		12.058	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		746.590	599.611
Værdipapirer.....		746.590	599.611
Likvide beholdninger.....		95.947	274.415
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		854.595	874.026
AKTIVER.....		3.097.959	3.140.517
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.077.356	1.147.921
Forslag til udbytte.....		25.000	0
EGENKAPITAL.....	4	1.227.356	1.272.921
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.790.000	1.790.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.790.000	1.790.000
Selskabsskat.....		0	9.232
Anden gæld.....		80.603	68.364
Kortfristede gældsforpligtelser.....		80.603	77.596
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		1.870.603	1.867.596
PASSIVER.....		3.097.959	3.140.517
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)					
Løn og gager.....	75.000	90.000			
	75.000	90.000			
Skat af årets resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	14.388			
	0	14.388			
Materielle anlægsaktiver			3		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. oktober 2017.....		2.312.745			
Kostpris 30. september 2018.....		2.312.745			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		46.254			
Årets afskrivninger.....		23.127			
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		69.381			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		2.243.364			
Egenkapital			4		
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	1.147.921	0	1.272.921	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-70.565	25.000	-45.565	
Egenkapital 30. september 2018.....	125.000	1.077.356	25.000	1.227.356	
Langfristede gældsforpligtelser				5	
	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag 2017/18
Gæld til realkreditinstitutter....	1.790.000	0	0	1.790.000	0
	1.790.000	0	0	1.790.000	0
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Selskabet har pantsat den faste ejendom til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager mv. til selskabets medarbejder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.