

HOLDINGSELSKABET CHL AF 15/1 2009 APS

VESTRE BAKKEVEJ 7, 8900 RANDERS C

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. januar 2018

---

Christian Lassen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**                    Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS  
Vestre Bakkevej 7  
8900 Randers C

   CVR-nr.:            32 07 76 41  
   Stiftet:              15. januar 2009  
   Hjemsted:        Randers  
   Regnskabsår:    1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Direktion**                    Christian Lassen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 10. januar 2018

Direktion:

---

Christian Lassen

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af selskabsformue, udlejningsvirksomhed og konsulentvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>168.262</b>	<b>166.351</b>
Personaleomkostninger.....	1	-90.000	-75.000
Af- og nedskrivninger.....		-23.127	-23.127
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>55.135</b>	<b>68.224</b>
Andre finansielle indtægter.....		31.191	43.392
Andre finansielle omkostninger.....		-44.231	-41.859
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>42.095</b>	<b>69.757</b>
Skat af årets resultat.....	2	-14.388	-20.416
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>27.707</b>	<b>49.341</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	25.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	45.000
Overført resultat.....		27.707	-20.659
<b>I ALT</b> .....		<b>27.707</b>	<b>49.341</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		2.266.491	2.289.618
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.266.491	2.289.618
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.266.491</b>	<b>2.289.618</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		599.611	714.372
Værdipapirer.....		599.611	714.372
Likvide beholdninger.....		274.415	225.994
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>874.026</b>	<b>940.366</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.140.517</b>	<b>3.229.984</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.147.921	1.120.214
Forslag til udbytte.....		0	25.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	4	<b>1.272.921</b>	<b>1.270.214</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.790.000	1.790.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.790.000	1.790.000
Selskabsskat.....		9.232	12.447
Anden gæld.....		68.364	157.323
Kortfristede gældsforpligtelser.....		77.596	169.770
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>1.867.596</b>	<b>1.959.770</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.140.517</b>	<b>3.229.984</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				
Løn og gager.....	90.000	75.000		
	<b>90.000</b>	<b>75.000</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	14.388	20.416		
	<b>14.388</b>	<b>20.416</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2016.....		2.312.745		
Kostpris 30. september 2017.....		<b>2.312.745</b>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....		23.127		
Årets afskrivninger.....		23.127		
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....		<b>46.254</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....		<b>2.266.491</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125.000	1.120.214	25.000	1.270.214
Betalt udbytte.....			-25.000	-25.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		27.707		27.707
Egenkapital 30. september 2017.....	<b>125.000</b>	<b>1.147.921</b>	<b>0</b>	<b>1.272.921</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.790.000	1.790.000	0	1.790.000
	<b>1.790.000</b>	<b>1.790.000</b>	<b>0</b>	<b>1.790.000</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Selskabet har pantsat den faste ejendom til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet.				



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet CHL af 15/1 2009 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager mv. til selskabets medarbejder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.