



MEH Ejendomme ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 32 07 73 58)

Årsrapport for 2015/2016

7. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 24. august 2016

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for året 2015/2016 | 6 |
| Balance pr. 30. juni 2016 | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendte regnskabsprincipper | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for MEH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

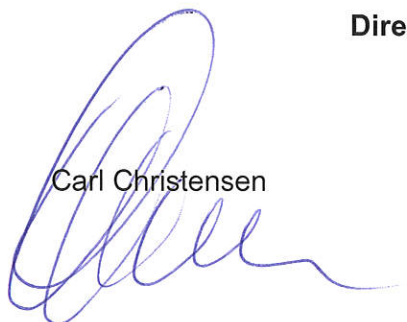
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

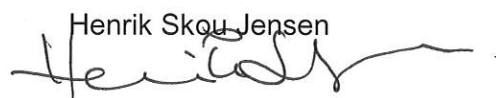
Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 17. august 2016

Direktion

Carl Christensen


Henrik Skou Jensen


Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i MEH Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2015/2016 for MEH Ejendomme ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

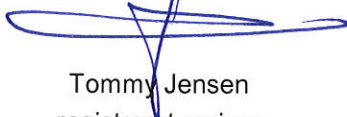
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 17. august 2016

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: MEH Ejendomme ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 32 07 73 58
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen
Henrik Skou Jensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at over 50% af anpartskapitalen pr. 30. juni 2016 er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller kontant indskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

| <u>Note</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | -76.964 | 578.641 |
| 1 Personaleomkostninger | -1.446 | -675.050 |
| 2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>328.377</u> |
| Driftsresultat | -78.410 | 231.968 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>-341.797</u> |
| Resultat før skat | -78.410 | -109.829 |
| 3 Skat af årets resultat | <u>23.237</u> | <u>26.992</u> |
| Årets resultat | <u><u>-55.173</u></u> | <u><u>-82.837</u></u> |
| Der disponeres således: | | |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| Overført til overført resultat | <u>-55.173</u> | <u>-82.837</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>-55.173</u></u> | <u><u>-82.837</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2016

| <u>Note</u> | <u>Aktiver</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|-------------|---|--------------------|--------------------|
| | <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 19.473 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 104.992 | 104.992 |
| | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0 | 22.734 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 28.056 |
| | | <u>104.992</u> | <u>175.255</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>62.237</u> | <u>31.925</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>167.229</u> | <u>207.180</u> |
| | Aktiver i alt | <u>167.229</u> | <u>207.180</u> |

Balance pr. 30. juni 2016

| <u>Note</u> | <u>Passiver</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|-------------|--|------------------|------------------|
| 4 | Egenkapital | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | -265.328 | -210.155 |
| | Egenkapital i alt | <u>-140.328</u> | <u>-85.155</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Hensættelse til udskudt skat | <u>0</u> | <u>95.000</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 145.128 |
| | Skyldigt sambeskatningsbidrag | 71.763 | 34.421 |
| | Anden gæld | <u>235.794</u> | <u>17.786</u> |
| | | <u>307.557</u> | <u>197.335</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>307.557</u> | <u>197.335</u> |
| | Passiver i alt | <u>167.229</u> | <u>207.180</u> |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

| <u>1. Personaleomkostninger</u> | <u>2015/2016</u> | <u>2014/2015</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Lønninger og gager | 0 | 654.117 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.446 | 20.933 |
| | <u>1.446</u> | <u>675.050</u> |
| <u>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</u> | | |
| Avance ved salg | 0 | -328.377 |
| | <u>0</u> | <u>-328.377</u> |
| <u>3. Skat af årets resultat</u> | | |
| Årets aktuelle skat | 71.763 | -104.992 |
| Årets regulering af udskudt skat | -95.000 | 78.000 |
| | <u>-23.237</u> | <u>-26.992</u> |
| <u>4. Egenkapital</u> | | |
| Egenkapital, primo | -252.180 | -159.717 |
| Årets resultat | -55.173 | -92.463 |
| | <u>-307.353</u> | <u>-252.180</u> |
| Egenkapitalen specificeres således: | | |
| Virksomhedskapital, primo | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital, ultimo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Overført resultat, primo | -210.155 | -127.318 |
| Overført fra resultatdisponeringen | -55.173 | -82.837 |
| Overført resultat, ultimo | <u>-265.328</u> | <u>-210.155</u> |
| Egenkapital, ultimo | <u>-140.328</u> | <u>-85.155</u> |

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder samt visse regler for klasse C.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningerne er fastsat således, at der tilsikres fuld afskrivning over de pågældende aktivers anslåede fysiske levetid eller over den økonomiske levetid, hvis denne er kortere. Afskrivningerne beregnes efter den lineære metode over følgende åremål:

| | |
|----------------------------|-------|
| Driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Goodwill | 10 år |

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er individuelt vurderet, og der er foretaget hensættelse til imødegåelse af tab på de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er målt til nominelle værdier.