

**MEH Ejendomme ApS**

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 32 07 73 58)

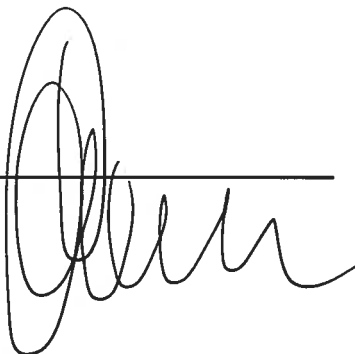
**Årsrapport for 2016/2017**

8. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 6. september 2017**

**Som dirigent**

**Carl Christensen**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned to the right of a horizontal line.

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for året 2016/2017	5
Balance pr. 30. juni 2017	6
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for MEH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

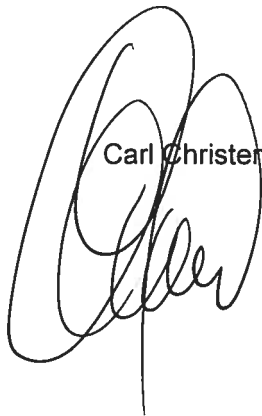
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. august 2017

**Direktion**



Carl Christensen



Henrik Skou Jensen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** MEH Ejendomme ApS  
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 32 07 73 58  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Køge

**Direktion:** Carl Christensen  
Henrik Skou Jensen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste formål er udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at over 50% af anpartskapitalen pr. 30. juni 2017 er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller kontant indskud.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2016 - 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	-3.338	-76.964
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-1.446</u>
<b>Driftsresultat</b>	-3.338	-78.410
Andre finansielle indtægter	919	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-54</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	-2.473	-78.410
2 Skat af årets resultat	<u>544</u>	<u>23.237</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-1.929</u></u>	<u><u>-55.173</u></u>
 <b>Der disponeres således:</b>		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til overført resultat	<u>-1.929</u>	<u>-55.173</u>
Disponeret i alt	<u><u>-1.929</u></u>	<u><u>-55.173</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2017**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Aktiver</u></b>	<b><u>2016/2017</u></b>	<b><u>2015/2016</u></b>
	<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	544	104.992
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	105.911	0
	Andre tilgodehavender	5.912	0
		<u>112.367</u>	<u>104.992</u>
	 <b>Likvide beholdninger</b>	 <u>47.745</u>	 <u>62.237</u>
	 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u>160.112</u>	 <u>167.229</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u>160.112</u>	 <u>167.229</u>

**Balance pr. 30. juni 2017**

<b>Note</b>	<b>Passiver</b>	<b><u>2016/2017</u></b>	<b><u>2015/2016</u></b>
3	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>-267.257</u>	<u>-265.328</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-142.257</u>	<u>-140.328</u>
	 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	71.763	71.763
	Anden gæld	<u>230.606</u>	<u>235.794</u>
		<u>302.369</u>	<u>307.557</u>
	 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>302.369</u>	<u>307.557</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>160.112</u>	<u>167.229</u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Andre omkostninger til social sikring	0	1.446
	<u>0</u>	<u>1.446</u>

### 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-544	71.763
Årets regulering af udskudt skat	0	-95.000
	<u>-544</u>	<u>-23.237</u>

### 3. Egenkapital

Egenkapital, primo	-307.353	-252.180
Årets resultat	-1.929	-55.173
	<u>-309.282</u>	<u>-307.353</u>

Egenkapitalen specificeres således:

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital, ultimo	125.000	125.000

Overført resultat, primo	-265.328	-210.155
Overført fra resultatdisponeringen	-1.929	-55.173
Overført resultat, ultimo	<u>-267.257</u>	<u>-265.328</u>

<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u><b>-142.257</b></u>	<u><b>-140.328</b></u>
----------------------------	------------------------	------------------------

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### **Sambeskatning**

MEH Ejendomme ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lasti ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## **Anvendte regnskabsprincipper**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder samt visse regler for klasse C.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendte regnskabsprincipper

### **Skatter**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

### **Balancen**

#### **Anlægsaktiver**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningerne er fastsat således, at der tilsikres fuld afskrivning over de pågældende aktivers anslåede fysiske levetid eller over den økonomiske levetid, hvis denne er kortere. Afskrivningerne beregnes efter den lineære metode over følgende åremål:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Goodwill	10 år

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er individuelt vurderet, og der er foretaget hensættelse til imødegåelse af tab på de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Alle gældsforpligtelser er målt til nominelle værdier.