

Henrik Poulsen Udlejningsejendomme ApS

Poppelvej 14
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Henrik Poulsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Henrik Poulsen Udlejningsejendomme ApS
 Poppelvej 14
 8800 Viborg

CVR-nr: 32076297

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Henrik Poulsen Udlejningsejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30/05/2016

Direktion

Henrik Østergaard Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Henrik Poulsen Udlejningsejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Poulsen Udlejningsejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 30/05/2016

Morten Nørgaard
registreret revisor
midt revision
CVR: 28397216

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres og periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og - forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles i balancen til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 572.795 | 200.768 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -3.500 | -3.500 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 569.295 | 197.268 |
| Andre finansielle omkostninger | | -72.280 | -70.191 |
| Ordinært resultat før skat | | 497.015 | 127.077 |
| Skat af årets resultat | | -116.792 | -30.228 |
| Årets resultat | | 380.223 | 96.849 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 380.223 | 96.849 |
| I alt | | 380.223 | 96.849 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 6.198.710 | 5.513.699 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 5.250 | 8.750 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.203.960 | 5.522.449 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.203.960 | 5.522.449 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 175.597 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 175.597 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 810 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 176.407 | 0 |
| Aktiver i alt | | 6.380.367 | 5.522.449 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 718.879 | 338.656 |
| Egenkapital i alt | | 843.879 | 463.656 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 4.000 | 6.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 4.000 | 6.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.456.160 | 1.516.530 |
| Gæld til banker | | 573.448 | 574.454 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 2.029.608 | 2.090.984 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 55.000 | 50.000 |
| Gæld til banker | | 413.219 | 261.932 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.645.202 | 1.264.377 |
| Skyldig selskabsskat | | 118.792 | 29.228 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.270.667 | 1.356.272 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.502.880 | 2.961.809 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.532.488 | 5.052.793 |
| Passiver i alt | | 6.380.367 | 5.522.449 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 338.656 | 463.656 |
| Årets resultat | 0 | 380.223 | 380.223 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 718.879 | 843.879 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder indenfor 5 år t.kr. 275.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Henrik Poulsen Holding Viborg ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den eventuelle forpligtelse til at indeholde kildeskat på udbytter.

Hæftelsen udgør estimeret maksimalt 235 t.kr.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker er der givet pant med 570 t.kr. i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på 990 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditinstitutter har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.306 t.kr.