

BEDRE BOLIGBYGGERI ApS

Stuðiestræde 50
1554 Københavñ V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/03/2017

Bent Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEDRE BOLIGBYGGERI ApS
 Studiestræde 50
 1554 København V

 Telefonnummer: 33762000
 e-mailadresse: ob@bsf.dk

 CVR-nr: 32074960
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea
 Strandgade 3
 0900 København C
 DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bedre BoligByggeri ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aktiviteterne i selskabet er ophørt, og det blev på generalforsamlingen den 21. marts 2013 godkendt, at årsrapporten for 2013 og fremadrettet ikke underkastes revision.

København, den 28/03/2017

Direktion

Bent Madsen

Birger Raaballe Kristensen

Ole Bønnelycke

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Bedre BoligByggeri ApS er stiftet med det formål at drive aktiviteter, der kan fremme boligbyggeriets kvalitet primært gennem indsamling, bearbejdning og erfaringsformidling af oplysninger om byggeprocessen og byggeriet med henblik på at begrænse svigt, fejl, mangler og byggeskader.

Selskabet har drevet sekretariatsfunktionen vedrørende byggeskadeforsikring på vegne af Erhvervs- og Byggestyrelsen. Hovedaktiviteten har bestået i at overvåge eftersynsaktiviteten i forbindelse med byggeskadeforsikringsordningen vedrørende privat boligbyggeri.

Kontrakten med Erhvervs- og Byggestyrelsen er udløbet med udgangen af januar 2011. Kontrakten er ikke forlænget, hvilket betyder, at selskabets nuværende aktiviteter er ophørt.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december 2016

Resultatopgørelsen viser et underskud på kr. 1.321.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktiviteter i selskabets ottende regnskabsår. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende, selskabets størrelse og aktivitet taget i betragtning.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Som følge af at aktiviteterne i selskabet er ophørt, blev det på generalforsamlingen den 21. marts 2013 godkendt, at årsrapporten for 2013 og fremadrettet ikke underkastes revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Bedre BoligByggeri ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

2016 er selskabets ottende regnskabsår.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Selskabet har ingen nettoomsætning i regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat udgør kr. 0.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	200.000
Bruttoresultat		0	200.000
Administrationsomkostninger	1	-225	-164.550
Resultat af ordinær primær drift		-225	35.450
Øvrige finansielle omkostninger		-1.096	-641
Ordinært resultat før skat		-1.321	34.809
Skat af årets resultat			-6.761
Årets resultat		-1.321	28.048
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.321	28.048
I alt		-1.321	28.048

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	25.000
Tilgodehavender i alt		0	25.000
Likvide beholdninger		209.197	261.780
Omsætningsaktiver i alt		209.197	286.780
Aktiver i alt		209.197	286.780

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		27.847	29.168
Egenkapital i alt		152.847	154.168
Skyldig selskabsskat		0	6.761
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	6.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.350	125.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.350	125.851
Gældsforpligtelser i alt		56.350	132.612
Passiver i alt		209.197	286.780

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	154.168	154.168
Årets resultat	-1.321	-1.321
Egenkapital, ultimo	152.847	152.847

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Genoptagelse omskosninger	0	100.350
Honorar/vederlag	0	63.000
Kontorhold	225	1.200
Administrationsomkostninger i alt	<u>225</u>	<u>164.550</u>

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Byggeskadefonden, Studiestræde 50, 1554 København V.