

BEDRE BOLIGBYGGERI ApS

Stuðiestræde 50
1554 Københavñ V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2016

Bent Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEDRE BOLIGBYGGERI ApS
 Studiestræde 50
 1554 København V

 Telefonnummer: 33381515
 e-mailadresse: post@bedreboligbyggeri.dk

 CVR-nr: 32074960
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea
 Strandgade 3
 0900 København C
 DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bedre BoligByggeri ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aktiviteterne i selskabet er ophørt, og det blev på generalforsamlingen den 21. marts 2013 godkendt, at årsrapporten for 2013 og fremadrettet ikke underkastes revision.

København, den 31/03/2016

Direktion

Bent Madsen

Birger Raaballe Kristensen

Ole Bønnelycke

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Bedre BoligByggeri ApS er stiftet med det formål at drive aktiviteter, der kan fremme boligbyggeriets kvalitet primært gennem indsamling, bearbejdning og erfaringsformidling af oplysninger om byggeprocessen og byggeriet med henblik på at begrænse svigt, fejl, mangler og byggeskader.

Selskabet har drevet sekretariatsfunktionen vedrørende byggeskadeforsikring på vegne af Erhvervs- og Byggestyrelsen. Hovedaktiviteten har bestået i at overvåge eftersynsaktiviteten i forbindelse med byggeskadeforsikringsordningen vedrørende privat boligbyggeri.

Kontrakten med Erhvervs- og Byggestyrelsen er udløbet med udgangen af januar 2011. Kontrakten er ikke forlænget, hvilket betyder, at selskabets nuværende aktiviteter er ophørt.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december 2015

Resultatopgørelsen viser et resultat før skat på kr. 34.809.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I selskabets syvende regnskabsår har Erhvervsstyrelsen sendt selskabet til tvangsopløsning hos skifteretten. Tvangsopløsningen er forhindret og selskabet er genoptaget inden udløb af fristen. Årets resultat er påvirket af omkostninger ved genoptagelsen. Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Som følge af at aktiviteterne i selskabet er ophørt, blev det på generalforsamlingen den 21. marts 2013 godkendt, at årsrapporten for 2013 og fremadrettet ikke underkastes revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Bedre BoligByggeri ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

2015 er selskabets syvende regnskabsår.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af tilskud fra Byggeskadefonden.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat. Skatten kan henføres til årets resultat og er indregnet resultatopgørelsen.

Årets skat udgør kr. 6.761.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		200.000	0
Produktionsomkostninger			0
Bruttoresultat		200.000	0
Distributionsomkostninger			0
Administrationsomkostninger	1	-164.550	0
Andre driftsindtægter			0
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		35.450	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-641	0
Ordinært resultat før skat		34.809	0
Skat af årets resultat		-6.761	0
Årets resultat		28.048	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		28.048	0
I alt		28.048	0

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		25.000	0
Tilgodehavender i alt		25.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		261.780	127.057
Omsætningsaktiver i alt		286.780	127.057
Aktiver i alt		286.780	127.057

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		29.168	1.120
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		154.168	126.120
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		6.761	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.761	0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.851	937
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.851	937
Gældsforpligtelser i alt		132.612	937
Passiver i alt		286.780	127.057

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	126.120	126.120
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	28.048	28.048
Egenkapital, ultimo	154.168	154.168

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Genoptagelse omskosninger	100.350	0
Honorar/vederlag	63.000	0
Kontorhold	1.200	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>164.550</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Byggeskadefonden, Studiestræde 50, 1554 København V.