

# ZINCK & SEIGER ApS

Store Grundet Alle 26, 2 th  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2016**

---

**Birthe Zinck**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ZINCK & SEIGER ApS  
Store Grundet Alle 26, 2 th  
7100 Vejle

CVR-nr: 32074804  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Larsensvej 5  
2950 Vedbæk  
DK Danmark

CVR-nr: 26668840  
P-enhed: 1009180784

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for Zinck & Seiger ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

**Direktion**

Birthe Veng Zinck

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Det er besluttet, at der fremadrettet fortsat ikke skal være revision af selskabets årsregnskaber jf. undtagelsesbestemmelserne for revision af mindre selskaber.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Zinck & Seiger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Zinck & Seiger ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 18/05/2016

Henrik Andersen  
Registreret revisor FSR  
ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 26668840

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager medtages alene den opnåede bruttoavance i resultatopgørelsen, med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger fra kreditinstitutter.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>79.251</b>	<b>207.958</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-70.308
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>79.251</b>	<b>137.650</b>
Andre finansielle indtægter .....		36.614	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.795	-72.479
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>50.070</b>	<b>65.171</b>
Ekstraordinære omkostninger .....	1	-434.772	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-384.702</b>	<b>65.171</b>
Skat af årets resultat .....		-11.750	-33.100
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-396.452</b>	<b>32.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-396.452	32.071
<b>I alt</b> .....		<b>-396.452</b>	<b>32.071</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		0	4.404.977
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.404.977</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.404.977</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	1.077
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.077</b>
Likvide beholdninger .....		475.173	283.138
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>475.173</b>	<b>284.215</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>475.173</b>	<b>4.689.192</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	703.759
Overført resultat .....		-171.405	225.047
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-46.405</b>	<b>1.053.806</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	2.793.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.793.750</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		295.750	262.650
Skyldig selskabsskat .....		11.750	33.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		214.078	545.886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>521.578</b>	<b>841.636</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>521.578</b>	<b>3.635.386</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>475.173</b>	<b>4.689.192</b>

# Noter

## 1. Ekstraordinære omkostninger

Tab på salg af ejendom udgør 434.772 kr.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed inden for udlejning og administration af fast ejendom, herunder erhverve og sælge ejendomme samt aktiviteter i tilknytning til ovennævnte.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter derfor solidarisk for den samlede selskabsskat for koncernen. Derudover påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser.