

# **TINGHAVEN BYG ApS**

Følfodvej 30  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2016**

---

**Thorkild Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           TINGHAVEN BYG ApS  
Følfodvej 30  
9310 Vodskov  
  
Telefonnummer: 40314505  
  
CVR-nr:                 32074650  
Regnskabsår:         01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**     Spar Nord

**Revisor**                REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
Kornelparken 84  
9310 Vodskov  
DK Danmark  
CVR-nr:                 11328881  
P-enhed:                1000218242

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 – 31/12 2015 for Tinghaven Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 08/06/2016

## Direktion

Thorkild Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TINGHAVEN BYG ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TINGHAVEN BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vodskov, 08/06/2016

Ole Dahl  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
CVR: 11328881

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførelse af ejendomme til boligformål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har igangsat byggemodning af grund. Selskabet arbejder i øjeblikket med projektundersøgelse for byggeri af ejendom til boligformål. Selskabet er i tæt dialog med pengeinstituti og har fået stillet den nødvendige kapital til rådighed,

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning været forhold som kan påvirke den finansielle stilling pr. 31. december 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende byggeri

Igangværende byggeri måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-25.311</b>	<b>-8.642</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-25.311</b>	<b>-8.642</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.238	-39.911
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-66.549</b>	<b>-48.553</b>
Skat af årets resultat .....		21.727	1.326
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-44.822</b>	<b>-47.227</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-44.822	-47.227
<b>I alt</b> .....		<b>-44.822</b>	<b>-47.227</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.031.238	1.023.738
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.031.238</b>	<b>1.023.738</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.031.238</b>	<b>1.023.738</b>
Udskudte skatteaktiver .....		89.698	67.971
Andre tilgodehavender .....		3.873	33.411
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>93.571</b>	<b>101.382</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>93.571</b>	<b>101.382</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.124.809</b>	<b>1.125.120</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-302.835	-258.013
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-177.835</b>	<b>-133.013</b>
Gæld til banker .....		1.095.819	1.055.351
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		63.000	63.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		138.825	134.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.302.644</b>	<b>1.258.133</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.302.644</b>	<b>1.258.133</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.124.809</b>	<b>1.125.120</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-258.013	-133.013
Årets resultat .....		-44.822	-44.822
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-302.835	-177.835

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ejerpantebrev i grund på kr. 2.700.000 ligger til sikkerhed for gæld i pengeinstitut