

TITAN Real Estate 2018 ApS

Græstedvej 36, 3200 Helsingør

CVR-nr. 32 07 45 88

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024

Juliana Ingstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TITAN Real Estate 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 29. maj 2024

Direktion

John Layland Barker

Bestyrelse

John Layland Barker

Juliana Wagner Saad Ingstrup

Mette Louisa Barker

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i TITAN Real Estate 2018 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TITAN Real Estate 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2024

Mazars

Statsautoriseret revisionpartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41

Dennis Herholdt Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43413

Selskabsoplysninger

Selskabet	TITAN Real Estate 2018 ApS Græstedvej 36 3200 Helsingø
	CVR-nr.: 32 07 45 88
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 9. marts 2009
	Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	John Layland Barker Juliana Wagner Saad Ingstrup Mette Louisa Barker
Direktion	John Layland Barker
Revisor	Mazars Statsautoriseret revisionpartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og administration heraf og andre relaterede aktiviteter, samt direkte eller indirekte drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 1.715.901, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.957.094.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		407.595	536.571
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-960.706</u>	<u>-363.080</u>
Resultat før finansielle poster		-553.111	173.491
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.391.542</u>	<u>-597.132</u>
Resultat før skat		-1.944.653	-423.641
Sambeskatningsbidrag	2	<u>228.752</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.715.901</u>	<u>-423.641</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.715.901</u>	<u>-423.641</u>
		<u>-1.715.901</u>	<u>-423.641</u>

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>37.580.462</u>	<u>27.557.444</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>37.580.462</u>	<u>27.557.444</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>37.580.462</u>	<u>27.557.444</u>
Periodeafgræsningsposter		101.764	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>228.752</u>	<u>111.477</u>
Tilgodehavender		<u>330.516</u>	<u>111.477</u>
Likvide beholdninger		<u>2</u>	<u>1.377</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>330.518</u>	<u>112.854</u>
Aktiver i alt		<u><u>37.910.980</u></u>	<u><u>27.670.298</u></u>

Balance 31. December

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Selskabskapital		135.000	135.000
Overført resultat		<u>2.822.094</u>	<u>4.537.995</u>
Egenkapital		<u>2.957.094</u>	<u>4.672.995</u>
Banker		<u>11.193.899</u>	<u>11.830.706</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>11.193.899</u>	<u>11.830.706</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	636.807	617.833
Leverandører af varer og tjenesteydelser		145.691	15.685
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.896.474	10.466.511
Anden gæld		<u>81.015</u>	<u>66.568</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>23.759.987</u>	<u>11.166.597</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>34.953.886</u>	<u>22.997.303</u>
Passiver i alt		<u>37.910.980</u>	<u>27.670.298</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	135.000	4.537.995	4.672.995
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.715.901</u>	<u>-1.715.901</u>
Egenkapital 31. december	<u>135.000</u>	<u>2.822.094</u>	<u>2.957.094</u>

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	890.742	387.511
Andre finansielle omkostninger	<u>500.800</u>	<u>209.621</u>
	<u>1.391.542</u>	<u>597.132</u>
2 Skat af årets resultat		
Selskabet har indregnet sambeskatningsbidrag i alt kr. 228.752 vedrørende tidligere år.		
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u> kr.
Kostpris 1. januar		28.629.345
Tilgang		<u>10.983.724</u>
Kostpris 31. december		<u>39.613.069</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		1.071.901
Årets afskrivninger		<u>960.706</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>2.032.607</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>37.580.462</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar</u> kr.	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> kr.	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u> kr.	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u> kr.
Banker	12.448.539	11.830.706	636.807	8.442.273
	<u>12.448.539</u>	<u>11.830.7106</u>	<u>636.807</u>	<u>8.442.273</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i TITAN koncernen. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat, fremgår af årsrapporten for Barker Holding ApS. Cvr-nr. 32 07 45 88, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser i øvrigt.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. Kr. 10.000.000, er stillet til sikkerhed for koncernens kreditfaciliteter i kreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 37.580.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet TITAN Containers A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TITAN Real Estate 2018 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Barker Holding ApS

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	10-20 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som svarer til nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

John Layland Barker

The name returned by Danish MitID was:
John Layland Barker
Direktør
ID: 626d8d82-a60b-4861-a194-d94269613180
Time of signature: 10-06-2024 at: 15:23:42
Signed with MitID



John Layland Barker

The name returned by Danish MitID was:
John Layland Barker
Bestyrelsesmedlem
ID: 626d8d82-a60b-4861-a194-d94269613180
Time of signature: 10-06-2024 at: 15:23:42
Signed with MitID



Juliane Ingstrup

The name returned by Danish MitID was:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 0370d6fa-abad-4e93-8a7b-54acc511f0c7
Time of signature: 10-06-2024 at: 15:57:17
Signed with MitID



Mette Louise Barker

The name returned by Danish MitID was:
Mette Louisa Barker
Bestyrelsesmedlem
ID: 978fd515-b51e-48cf-9c1b-112b086494cb
Time of signature: 12-06-2024 at: 12:36:30
Signed with MitID



Dennis Herholdt Rasmussen

The name returned by Danish MitID was:
Dennis Herholdt Rasmussen
Revisor
ID: 8cadfecf-78b8-41f8-9412-3cdcf2a0bcbe
Time of signature: 12-06-2024 at: 13:41:09
Signed with MitID



Juliane Ingstrup

The name returned by Danish MitID was:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: 0370d6fa-abad-4e93-8a7b-54acc511f0c7
Time of signature: 13-06-2024 at: 14:16:01
Signed with MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.