

# **ADMINFLEX ApS**

Vibevej 5  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2019**

---

**Lis Arason Cortzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ADMINFLEX ApS  
Vibevej 5  
5300 Kerteminde  
  
Telefonnummer: 40640883  
  
CVR-nr: 32074197  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Langegade 31  
5300 5300 Kerteminde  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Påtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Adminflex ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiver passiver, og finansielle stilling p.r 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Kerteminde, den 07/03/2019

**Direktion**

Lis Arason Cortzen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Virksomhedens aktivitet bestod i året af, at udføre økonomistyring og ejendomsadministration.

Selskabet havde ved indgangen af året 4 ejerlejligheder, beliggende i Munkebo.

Ejerlejlighederne er solgt i året.

Alle lejligheder var udlejet.

I 2018 har aktivitetsniveauet været tilfredsstillende, som forventet, og primært bestået i økonomistyring og ejendomsadministration.

Årets resultat udgør tkr. 675 og egenkapitalen tkr. 2.537.

## Forventninger til 2019.

Resultatet for 2019 forventes af blive positivt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indfruffet hændelser som har betydning for årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

#### Resultatopgørelsen

Omsætningen indregnes på et periodiseret grundlag.

Omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets aktiviteter, herunder lønninger, edb, lokale og administrationsomkostninger er indregnet.

Årets skat, der består i årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle melle regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger.

Afskrivninger foretages linieært over 3-5 år.

Småanskaffelser under kr. 12.000 omkostningsføres i året.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Selskabets finansielle aktiver optages til dagsværdi.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter afholdte betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.675.771	888.674
Eksterne omkostninger .....	1	-121.805	-106.275
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.553.966</b>	<b>782.399</b>
Personaleomkostninger .....	2	-626.847	-556.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-74.576	-74.576
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>852.543</b>	<b>151.482</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	34.151
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.222	-40.033
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>789.321</b>	<b>145.600</b>
Skat af årets resultat .....	3	-114.027	-37.008
Andre skatter .....			-347
<b>Årets resultat .....</b>		<b>675.294</b>	<b>108.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.000	100.000
Overført resultat .....		525.294	8.245
<b>I alt .....</b>		<b>675.294</b>	<b>108.245</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.049.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		74.576	149.152
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>74.576</b>	<b>1.198.166</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>74.576</b>	<b>1.198.166</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		73.300	73.720
Tilgodehavende skat .....		75.469	4.992
Andre tilgodehavender .....		10.847	18.297
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>159.616</b>	<b>97.009</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.271.475	859.442
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.271.475</b>	<b>859.442</b>
Likvide beholdninger .....		260.439	70.585
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.691.530</b>	<b>1.027.036</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.766.106</b>	<b>2.225.202</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.262.002	1.736.709
Forslag til udbytte .....		150.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.537.002</b>	<b>1.961.709</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		9.505	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.505</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	9.462
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.200	4.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		212.989	191.037
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.410	11.532
Deposita .....		0	47.412
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>219.599</b>	<b>263.493</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>219.599</b>	<b>263.493</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.766.106</b>	<b>2.225.202</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
Edb, bil samt øvrige administrationsudgifter	85	69
Ejendomme og lokaleudgifter	37	37
	<b>122</b>	<b>106</b>

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
Løn og gager	543	435
Pensionsbidrag	76	114
Andre omkostninger til social sikring	5	5
Kørselsgodtgørelse	2	2
Andre personaleudgifter	1	0
Personaleomkostninger	<b>627</b>	<b>556</b>
Gennemsnitligt antal ansatte:	1	1

Der er ikke i 2018 udbetalt vederlag til bestyrelsen ( i 2017: 0 kr)

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>tkr.</b>	<b>tkr.</b>
Skat af årets resultat	105	37
Ændring af udskudt skat	9	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>114</b>	<b>37</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Driftsmateriel bygninger og inventar		Ialt
	tkr.	tkr.	tkr.
Kostpris primo	1.081	373	1.454
Tilgang	0	0	0
Afgang	-1.081	0	-1.081
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>373</b>	<b>373</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-32	-224	-256
Årets afskrivning	0	-74	-74
Tilbageførsel ved afgang	32	0	32
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-298</b>	<b>-298</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.