

ADMINFLEX ApS

Vibevej 5
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2016

Lis Cortzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ADMINFLEX ApS Vibevej 5 5300 Kerteminde Telefonnummer: 40640883 CVR-nr: 32074197 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank 5300 Kerteminde

Ledelsespåtegning

Påtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Adminflex ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiver passiver, og finansielle stilling p.r 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 15/02/2016

Direktion

Lis Arason Cortzen
Direktør

Bestyrelse

Lis Arason Cortzen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt i det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Virksomhedens aktivitet består i at udføre økonomistyring og ejendomsadministration.

Selskabet har 4 ejerlejligheder, beliggende i Munkebo.
Alle lejligheder er udlejet.

I 2015 har aktivitetsniveauet været tilfredsstillende, som forventet, og primært bestået i økonomistyring og ejendomsadministration.

Ultimo 2015 er der udover den daglige ledelse ansat en deltids medarbejder til tilsyn af ejendommene.

Årets resultat udgør tkr. 53 og betragtes som tilfredsstillende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2016 forventes af blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser som har betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Omsætningen indregnes på et periodiseret grundlag.

Omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets aktiviteter, herunder lønninger, edb, lokale og administrationsomkostninger er indregnet.

Årets skat, der består i årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle melle rengskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Ejendomme optages til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger foretages linieært over 3-5 år.

Småanskaffelser under kr. 12.600 omkostningsføres i året.

Selskabets finansielle aktiver optages til dagsværdi.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter afholdte betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		878.060	1.143.738
Eksterne omkostninger	1	-109.465	-123.509
Bruttoresultat		768.595	1.020.229
Personaleomkostninger	2	-622.151	-663.414
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.576	0
Resultat af ordinær primær drift		71.868	356.815
Andre finansielle indtægter		6.815	5.988
Øvrige finansielle omkostninger		-16.295	-18.907
Ordinært resultat før skat		62.388	343.896
Skat af årets resultat	3	-10.087	-84.530
Andre skatter		211	-375
Årets resultat		52.512	258.991
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-47.488	158.991
I alt		52.512	258.991

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.049.014	1.049.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		298.304	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.347.318	1.049.014
Anlægsaktiver i alt		1.347.318	1.049.014
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.948	74.704
Tilgodehavende skat		27.913	35.470
Andre tilgodehavender		13.814	15.693
Tilgodehavender i alt		107.675	125.867
Andre værdipapirer og kapitalandele		507.462	502.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		507.462	502.200
Likvide beholdninger		1.052.764	1.375.943
Omsætningsaktiver i alt		1.667.901	2.004.010
Aktiver i alt		3.015.219	3.053.024

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.725.012	1.772.501
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt	5	1.950.012	1.997.501
Gæld til realkreditinstitutter		820.965	819.881
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	820.965	819.881
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.343	15.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser		597	3.691
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	186.545	181.654
Deposita		46.757	34.637
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		244.242	235.642
Gældsforpligtelser i alt		1.065.207	1.055.523
Passiver i alt		3.015.219	3.053.024

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2015	2014
	tkr.	tkr.
Edb, konsulentass. bil, samt øvrige adm. m.v.	85	100
Udgifter ejendomme	24	10
Lokaleomkostninger, husleje m.v.	0	14
Eksterne omkostninger	109	124

2. Personaleomkostninger

	2015	2014
	tkr.	tkr.
Løn og gager	456	463
Pensionsbidrag	156	186
Andre omkostninger til social sikring	5	6
Kørselsgodtgørelse	4	6
Andre personaleudgifter	1	2
Personaleomkostninger	622	663
Gennemsnitligt antal ansatte:	1	1

Der er ikke i 2015 udbetalt vederlagt til bestyrelsen (i 2014: 0 kr)

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	tkr.	tkr.
Skat af årets resultat	10	85
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	10	85

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger tkr.	Driftsmateriel og inventar tkr.	Ialt tkr.
Kostpris primo	1.081	0	1.081
Tilgang	0	373	373
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.081	373	1.454
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-32	-0	-32
Årets afskrivning	0	-75	-75
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-32	-75	-107
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.049	298	1.347

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital tkr.	Overført resultat tkr.	Foreslået udbytte tkr.	Ialt tkr.
Saldo primo	125	1.772		1.997
Udloddet ordinært udbytte		-100		-100
Årets resultat		53	100	153
Egenkapital ultimo	125	1.725	100	1.950

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo tkr.	Afdrag næste år tkr.	Langfristet andel tkr.	Restgæld efter 5 år tkr.
Prioritetsgæld	821	-1	-5	826
	821	-1	-5	826

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015	2014
	tkr.	tkr.
Skyldige feriepenge, skat og AM bidrag m.v.	106	82
Moms	81	100
Anden gæld	<hr/> 187	<hr/> 182

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 847. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 1.049.