

ADMINFLEX ApS

Vibevej 5
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2018

Lis Arason Cortzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ADMINFLEX ApS
Vibevej 5
5300 Kerteminde
Telefonnummer: 40640883
CVR-nr: 32074197
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Langegade 31
5300 5300 Kerteminde
DK Danmark

Ledespåtegning

Påtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Adminflex ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiver passiver, og finansielle stilling p.r 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 22/02/2018

Direktion

Lis Arason Cortzen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Virksomhedens aktivitet består i at udføre økonomistyring og ejendomsadministration.

Selskabet har 4 ejerlejligheder, beliggende i Munkebo.
Alle lejligheder er udlejet.

I 2017 har aktivitetsniveauet været tilfredsstillende, som forventet, og primært bestået i økonomistyring og ejendomsadministration.

Ultimo 2017 er der udover den daglige ledelse ansat en deltids medarbejder til tilsyn af ejendommene.

Årets resultat udgør tkr. 108 og egenkapitalen tkr. 1.962.

Forventninger til 2018.

Resultatet for 2018 forventes af blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser som har betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Omsætningen indregnes på et periodiseret grundlag.

Omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets aktiviteter, herunder lønninger, edb, lokale og administrationsomkostninger er indregnet.

Årets skat, der består i årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle melle rengskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 3-5 år.

Småanskaffelser under kr. 12.000 omkostningsføres i året.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Selskabets finansielle aktiver optages til dagsværdi.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter afholdte betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		888.674	876.625
Eksterne omkostninger	1	-106.275	-97.101
Bruttoresultat		782.399	779.524
Personaleomkostninger	2	-556.341	-572.631
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.576	-74.576
Resultat af ordinær primær drift		151.482	132.317
Andre finansielle indtægter		34.151	16.543
Øvrige finansielle omkostninger		-40.033	-14.472
Ordinært resultat før skat		145.600	134.388
Skat af årets resultat	3	-37.008	-30.842
Andre skatter		-347	-95
Årets resultat		108.245	103.451
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		8.245	3.451
I alt		108.245	103.451

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.049.014	1.049.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		149.152	223.728
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.198.166	1.272.742
Anlægsaktiver i alt		1.198.166	1.272.742
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.720	75.446
Tilgodehavende skat		4.992	0
Andre tilgodehavender		18.297	16.188
Tilgodehavender i alt		97.009	91.634
Andre værdipapirer og kapitalandele		859.442	524.004
Værdipapirer og kapitalandele i alt		859.442	524.004
Likvide beholdninger		70.585	1.175.906
Omsætningsaktiver i alt		1.027.036	1.791.544
Aktiver i alt		2.225.202	3.064.286

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.736.709	1.728.463
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.961.709	1.953.463
Gæld til realkreditinstitutter		0	822.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	822.050
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.462	21.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.050	3.300
Skyldig selskabsskat		0	10.842
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		191.037	200.021
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.532	5.825
Deposita		47.412	47.136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		263.493	288.773
Gældsforpligtelser i alt		263.493	1.110.823
Passiver i alt		2.225.202	3.064.286

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Edb, bil samt øvrige administrationsudgifter	69	70
Ejendomme og lokaleudgifter	37	27
	106	97

2. Personaleomkostninger

	2017	2016
	tkr.	tkr.
Løn og gager	435	451
Pensionsbidrag	114	114
Andre omkostninger til social sikring	5	5
Kørselsgodtgørelse	2	2
Andre personaleudgifter	0	1
Personaleomkostninger	556	573
Gennemsnitligt antal ansatte:	1	1

Der er ikke i 2017 udbetalt vederlag til bestyrelsen (i 2016: 0 kr)

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	tkr.	tkr.
Skat af årets resultat	37	31
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	37	31

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Driftsmateriel bygninger og inventar		Ialt
	tkr.	tkr.	tkr.
Kostpris primo	1.081	373	1.454
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.081	373	1.454
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-32	-149	-181
Årets afskrivning	0	-75	-75
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-32	-224	-256
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.049	149	1.198

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.